



Stichting Het Tweede Huis Jaarverslag 2012

Voor u ligt het jaarverslag 2012 van Stichting Het Tweede Huis. Al 23 jaar lang biedt dit huis een warme en veilige plek voor mensen die dat op dat moment in hun leven nodig hebben.

Velen maken vanuit het Tweede Huis een nieuwe start.

Voorwoord van de Voorzitter

Wie vrijwillig en zonder enig eigenbelang of winstbejag zijn naaste bijstaat die het niet goed getroffen heeft verdient een plaatsje in de hemel, zo leren ons alle wereldreligies. Zekerheid hebben we daarover niet, maar is het vrijwilligerswerk niet een voorbeeld van onbaatzuchtig leven in een wereld die lijdt aan onrechtvaardigheid? De hemel komt later misschien, maar een beetje hemel op aarde kunnen we toch al nastreven

Erik Dyckhoff, bestuursvoorzitter



2012, ligt achter ons, en we kijken terug op een bijzonder

jaar. 39 mensen hebben in 2012 gebruik gemaakt van het Tweede Huis, daaronder waren 9 kinderen. Mede dankzij de inzet van de ruim 40 vrijwilligers konden zij hun tijd in het Tweede Huis gebruiken om tot rust te komen en een nieuwe start te maken.

Het streven om bewoning niet langer te laten duren dan een jaar is in 2012 goed realiseerbaar gebleken. Hieraan ligt mede het goede contact met de woningbouwverenigingen Oosterpoort en Talis ten grondslag.

Voor de eerste keer in de geschiedenis van het Tweede Huis hadden we het 'vierdaagse-sponsorproject' welke mede door de inzet van vierdaagselopende medewerkers succesvol was. Een project, dat de aanzet is voor het 'Vrienden van Het Tweede Huis' initiatief dat in 2013 van start gaat.

Velen dragen het Tweede Huis een warm hart toe. Door giften en donaties hebben we dit jaar onder andere een prachtig fornuis met afzuigkap aan kunnen schaffen. Een mooie aanwinst, waar we trots op zijn.

De Open Dag en Kerstverkoop was dit jaar een groot succes. De creatieve dinsdagavond mag trots zijn op wat er bereikt is, niet alleen een mooie opbrengst van de verkoop, maar ook producten van een hoog niveau, een gezamenlijk project van medewerkers en bewoners van het Tweede Huis.

In 2012 hebben 39 mensen gebruik gemaakt van het Tweede Huis.

Warme groet, Marijke Graat

Ervaringen van een bewoner

Marcel woont in het Tweede Huis: hij schreef dit gedicht:

Vallen en opstaan

*Een vloedgolf van tranen
Een storm aan gedachten
Hoe leid je dit weer in goede banen
Met inspanning van al je krachten*

*Probeer je weer omhoog te klimmen
Maar er is een lange weg te gaan
Toch probeer je dit gevecht te winnen
Met vallen en opstaan*

*Door de zure appel heen bijten
Je kent het klappen van de zweep
Ook zal het moeten slijten
Toch wou je dat er iemand was die je begreep*

*Zodat je dit gevecht niet alleen moet doorstaan
Het is al zwaar genoeg
Laat je tranen maar gaan
Ook al is dat niet waar je om vroeg*

*Hou het nu niet tegen
Het lucht op
Al komt het ongelegen
Maar daarvoor voel jij je straks weer top!*

Financieel Verslag

door Ton van Stiphout, penningmeester

Het tweeëntwintigste boekjaar van de stichting is afgesloten met een negatief saldo van 8.738 euro. Dit resultaat is een aanzienlijke verbetering (bijna een halvering) ten opzichte van het voorgaande jaar.

De belangrijkste reden daarvoor is dat de inkomsten aanzienlijk zijn toegenomen.

De bezettingsgraad van het gebouw is verbeterd, waardoor de Bewonersgelden met ruim 8.000 euro zijn gestegen. Ook de Giften en Donaties zijn behoorlijk toegenomen. Daar staat tegenover dat de loonkostensubsidie vanuit de gemeente Heumen per 1 mei 2012 is beëindigd, tegelijk met de vervroegde pensionering van een technisch medewerker.

De Giften en Donaties zijn grotendeels aangewend voor de verbeteringen en het onderhoud van het meer dan 100 jaar oude gebouw. De keukenapparatuur inclusief stroomvoorziening en luchtafzuiging zijn vervanging. Ook het grootste deel van de (deels hoge) ramen waren aan het eind van 2012 vervangen door nieuwe, goed geïsoleerde ramen en kozijnen. Slechts een beperkt deel van de vele tientallen ramen zal in 2013 nog vervangen gaan worden.

De kosten van deze vervanging zijn deels ten laste gebracht van de Voorziening Groot Onderhoud Gebouwen op de Balans van de stichting. Het grootste deel

is echter gefinancierd met een lening uit het Stimuleringsfonds Volkshuisvesting (SVN). Deze lening was al in 2011 via bemiddeling van de gemeente Heumen tot stand gekomen. Deze SVN-lening kent een zeer lage rente en een lange looptijd voor de aflossing (20 jaar).

Tegelijk met de vervanging van de ramen zijn de erachter liggende vertrekken opgeknapt. Deze schilder- en andere opknappwerkzaamheden zijn uitgevoerd door de vrijwilligers van de Technische Dienst. Slechts de materiële kosten van aanschaffingen zijn ten laste van de stichting gekomen, niet de vele arbeidsuren die door de vrijwilligers worden ingezet.

Zoals al eerder vermeld is de loonkostensubsidie vanuit de gemeente Heumen in april 2012 beëindigd, terwijl de loonkostensubsidie vanuit de gemeente Nijmegen voor de coördinator van de vrijwilligers is verhoogd.

Daarnaast heeft de gemeente Heumen de stichting evenals in voorgaande jaren in 2012 gesteund met een renteloze lening die niet afgelost hoeft te worden en waarover geen rente betaald hoeft te worden.

De accountants van ONS uit Huissen hebben ook over dit kalenderjaar 2012 de Jaarrekening samengesteld.

De stichting heeft in 2012 weer een aanzienlijke bijdrage ontvangen in de vorm van subsidies, giften en donaties. Meer dan een derde van de inkomsten was afkomstig uit deze bronnen. Nieuwe vormen van inkomsten betroffen de succesvolle verkoop van zelf gemaakte artikelen op een georganiseerde Kerstmarkt en de sponsoring van vrijwilligers die meeliepen met de Nijmeegse vierdaagse.

Het bestuur van de stichting wil ook in 2012 zijn dankbaarheid uitspreken voor de giften en donaties van particulieren, fondsen, congregaties, kerkelijke instellingen, stichtingen, verenigingen en bedrijven. Daarnaast zijn vele tientallen vrijwilligers met slechts een beperkte onkostenvergoeding actief voor Het Tweede Huis.

Door de steun van zeer velen ziet het bestuur de toekomst vol vertrouwen tegemoet. De bezettingsgraad is in de eerste maanden van 2013 goed op peil gebleven, terwijl de kosten goed bewaakt blijven worden.

Echter de stichting zal het financieel nooit kunnen redden zonder de steun van vrijwilligers en de vele gulle gevers (zowel privé personen als maatschappelijke organisaties).

Ervaringen van een bewoner

28 maart 2013 Verjaardag

Het is 's morgens. Nog bevangen door de slaap loop ik van de trap, naar de ontbijtzaal. De grote uitgesproken letters op het bord ontmoeten mij. In kolossale letters staat daar "Hartelijk Gefeliciteerd Peter !!!" geschreven.

Zoveel extatische warmte ontmoet me. Raakt me diep. Overspoelt mij zelfs. Deze mensen geven me zoveel onvoorwaardelijke warmte en liefde. Daar kan ik alleen maar verlegen van worden.

Natuurlijk maakt het oude spoken wakker. Spoken en geesten uit een ver verleden. "Kan ik het wel !!, en ben ik wel de moeite waard om zoveel warmte te krijgen !!! " Vandaag wuif ik die spoken naar de achtergrond. Sterker nog ik geef ze een knal (een uppercut) met mijn bokshandschoenen, het raam uit. Vandaag kan ik mezelf alleen maar het voordeel van de twijfel geven. Daar heb ik het legitieme recht op. Vergeet niet; IK BEN JARIG!!! En deze mensen herinneren mij daaraan !

De mensen van het Tweede Huis geven veel warmte en liefde. De ruimte om mijn grenzen te exploreren. Zoveel liefde kan ik alleen maar pareren, met mijn uiterste best te doen.

Ik wil zo goed mogelijk te ontbolsteren.

Goed , ik ga nu weer terug naar mijn oude, vertrouwde spoken.

Peter Pilzecker

De Technische Werkzaamheden

Joop, Theo, Jacques, Antoon en Harrie zijn iedere dinsdag druk in de weer om het mooie kloosterpand in goede staat te houden. Energiebesparende maatregelen zijn daar een belangrijke onderdeel van.

Het jaar is gestart met de verwachting dat het vervangen van de ramen in dit jaar op de begane grond zou worden verwezenlijkt. Dit is ook grotendeels gelukt.



Theo druk bezig in de werkplaats

Bij het verlaten van het huis door tijdelijke bewoners worden steeds de kamers nagekeken. Zo nodig worden deze van een nieuw sauslaagje voorzien en waar nodig hersteld. De volgende bewoner komt zo in een frisse kamer. Door de monumentenwacht wordt om de 2 jaar rondom het gebouw een inspectie gehouden. Na afloop worden enkele punten met de TD doorgenomen en aanwijzingen gegeven.

Dit jaar konden we dankzij giften en donaties een nieuw fornuis met daarbij horende afzuigkap plaatsen. Om de kosten te drukken heeft de technische dienst de afzuigkap zelf geïnstalleerd. Het resultaat mag er zijn, en de bewoners kunnen gebruik maken van een fantastisch fornuis en oven.

In 2013 staat in de planning: Herstellen van de voordeuren en het opnieuw metselen van de stoepjes voor de ingangen; opknappen van het tuinhuisje zowel de binnen- als de buitenkant en afschilderen van alle nieuwe ramen en kozijnen.



Werk genoeg dus voor de Technische dienst!



Theo, John Ger & Rob zorgen voor een prachtige kloostertuin

Een medewerker aan het woord

Het Tweede Huis bestaat al meer dan twintig jaar. Een rijke en mooie geschiedenis. Jos de Valk is iedere vrijdag doende om het archief in orde te maken.

In Het Tweede Huis zijn zo'n 35 vrijwilligers werkzaam. Sommigen komen een dagdeel, anderen twee of zelfs meerdere dagdelen per week. Voor mij is vrijdag mijn "Tweede Huisdag". Dan houd ik me daar vooral bezig met het archief. In de loop van meer dan 20 jaar, hebben al die medewerkers behalve herinneringen ook veel papierwerk achtergelaten. Die paperassen orden ik; c'est tout. Al ordenend is er bij mij nog meer waardering ontstaan voor het werk wat hier, onder het dak van dit voormalige Nederasseltse klooster, al bijna een kwart eeuw, door zoveel vrijwilligers wordt verricht. Tot slot nog dit: Hebt u toevallig nog oud fotomateriaal uit de beginperiode van Het Tweede Huis en u wilt dat wel kwijt, dan weet ik er wel een goede plaats voor: het archief van Het Tweede Huis. Warm aanbevolen.



Jos de Valk.

Ervaringen van een bewoner

Niemand verblijft 'voor de lol' in het Tweede Huis. Maar er kunnen zoveel dingen gebeuren in je leven, zoveel dingen tegenzitten, dat je geen andere keuze hebt.

Het Tweede Huis is meer dan een dak boven je hoofd en een warme maaltijd. De bewoners, de vele vrijwilligers, de bijzondere locatie en het karakteristieke pand zorgen samen voor een gevoel dat alleen te omschrijven is als 'Het Tweede Huis'. Een gevoel dat geen recht wordt gedaan door de wat summiere omschrijving 'sociaal-maatschappelijk opvanghuis'.

De immer belangrijke drie R's (rust, reinheid en regelmaat) zorgen ervoor dat bewoners niet verder verwijderd raken van de wereld buiten het huis. Door samen koffie te drinken en te eten, door huishoudelijke taken uit te voeren, vind je afleiding van je sores en heb je ruimte voor ontspanning. Daarbij zorgen deze 'verplichtingen' ervoor dat je niet doelloos in bed blijft liggen. Hoe betuttelend het soms ook lijkt, de noodzaak is mij tijdens mijn verblijf meer dan duidelijk geworden.

Het Tweede Huis heeft me rust gegeven en de energie opgeleverd die ik nodig heb om weer vooruit te kijken en aan mijn toekomst te werken. Een waardevolle ervaring die ik enerzijds graag had willen missen maar waar ik anderzijds in de huidige omstandigheden ontzettend dankbaar voor ben.

Marcel



*Het enthousiaste
en betrokken
medewerkersteam
tijdens de mooie
kerstviering*

Mensen die het mogelijk maken:

Bestuur:

*Erik Dyckhoff, voorzitter
Els van Bergen, secretaris
Ton van Stiphout, penningmeester
Afra Grienberger*

Coördinator: *Marijke Graat*

Coördinatieteam:

*Rob Steenvoorden
Jolanda Werner*

Financieel coördinator:

Jeannette Kraft

Bewonersgeld: *Angela van Dartel*

Coördinator Technische Dienst:

Joop Blommers

Technische Dienst:

*Theo Liebers
Jan Bonnet
Antoon Goossens
Jacques van Henst
Ries van Melis
Harry Filmer*

Coördinator Tuin:

Rob Steenvoorden

Tuindienst:

*Ger Cooman
Theo Groeneveld
John Werdler*

Inwonende medewerkers:

*Gerard van den Dobbelaar
John Werdler*

Medewerkers:

*Ger Cooman
Lieske Fasel
Tessa Folmer
Fritz Grienberger
Mia Peters
Yvonne Peters
Maja Rijken
Marja Rutten
Belinda Schotpoort
Jos van de Valk
Dieny van de Ven
Jolanda Werner
Riky Lucassen
Koosje van Zuijlen
Nelleke Peters
Mo de Leeuw
Marijke Meeding
Jeanne van Gennip
Helma van der Wielen
Tonni Roelofs*

Bestuurszaken

Het jaar 2012 is omgevlogen. Het bestuur kwam geregeld bij elkaar om met veel inzet een groot aantal prettige, maar ook enige vervelende zaken te regelen. Door een gift van het Rabo Coöperatiefonds en steun van diverse private personen kon eindelijk de aanschaf van een professionele kookunit met dito afzuiginstallatie gerealiseerd worden. Bewoners en medewerkers zijn hiermee de koning te rijk. De gemeente Heumen verleent ons nog steeds veel steun en medewerking. Ook de gemeente Nijmegen kende de jaarlijkse bijdrage voor het coördinatieschap in 2012 toe. We zijn daar erg blij mee en dankbaar voor. Mede door

de niet aflatende energie en inzet van het medewerkersteam kon Het Tweede Huis er weer voor zorgen dat diverse mensen de weg naar zichzelf terug konden vinden. Dank zijn we ook verschuldigd aan al die mensen die via donaties, acties, en persoonlijke hulp Het Tweede Huis een warm hart toedragen en zo mee helpen de boel draaiende te houden. Dit schenkt ons de inspiratie om door te gaan met de taak die we ons gesteld hebben: mensen in noodsituaties een kans bieden om een nieuwe start te maken.

Namens het Bestuur, Els van Bergen

Stichting Het Tweede Huis

Kerklaantje 10

6612 BB Nederasselt

024-6221281

www.stichtinghettweedehuis.nl

info@stichtinghettweedehuis.nl

Rabobank: 1586.69.916

ING: 6240047

Annummer: 3300