



Stichting Het Tweede Huis

Jaarverslag 2011

Voor u ligt het jaarverslag 2011 van Stichting Het Tweede Huis. Al 22 jaar lang biedt dit huis een warme en veilige plek voor mensen die dat op dat moment in hun leven nodig hebben.

Velen maken vanuit het Tweede Huis een nieuwe start.

In dit jaarverslag kijken we terug op het jaar 2011.

Inhoud:

- voorwoord
- 2011 in vogelvlucht
- Ervaringen
- Financien
- Creativiteit
- Technische zaken
- De Tuin
- Mentorschap
- Het grote huishouden
- Bestuurszaken

Voorwoord van de Voorzitter

Juist in deze barre economische tijden blijft het vrijwilligerswerk meer dan ooit noodzakelijk.

De opvang zoals door Het Tweede Huis geboden vanuit een bewuste betrokkenheid bij de maatschappij is, hoe kleinschalig ook, financieel verantwoord.

Onze organisatie draagt jaar na jaar niet alleen in de tuin mooie vruchten!

Erik Dyckhoff, bestuursvoorzitter



2011 in vogelvlucht

Het Tweede huis heeft in 2011 aan 36 personen een warm en veilig onderkomen kunnen bieden. Deze mensen kwamen voor- namelijk uit de regio zuid-

oost Gelderland. Het streven om de bewoning niet langer te laten duren dan een jaar is in 2011 goed realiseerbaar gebleken. Daaraan ten grondslag ligt zeker het constructieve en positieve contact met de woningbouwverenigingen Talis en Oosterpoort. Ook dit jaar mogen we weer terugkijken op een meer dan prettige samenwerking met de gemeente Heumen. Het gezamenlijke streven, om onze bewoners een goede start te laten maken versterkt die band.

Het vrijwilligerssteam bestaat uit een groep enthousiaste en betrokken medewerkers. Met veel inzet en betrokkenheid zorgen zij voor de warme en veilige sfeer die in het Tweede Huis heerst. Regelmatig komt een ex-bewoner het medewerkersteam versterken, en op deze wijze een bijdrage leveren aan het huis en degene die daar wonen.

Veel mensen dragen het Tweede Huis een warm hart toe, en zorgen door hun bijdragen, in de vorm van giften en donaties, dat dit huis kan blijven functioneren. We verheugen ons in deze belangstelling, en voelen ons door bijvoorbeeld de grote toeloop tijdens de kerstverkoop en open dag bijzonder gewaardeerd in het werk wat we doen.

Met warme groet, Marijke Graat,
Coördinator



Ervaringen van een bewoonster

Mijn naam is Eva, ik ben 22 jaar en woon samen met mijn zoon sinds 24 mei 2011 in dit prachtige klooster.

Ik ben Het Tweede Huis ontzettend dankbaar voor de opvang en goede zorgen van het afgelopen jaar.

Het coördinatieteam zorgt er samen met mijn mentor en +/- 40 andere vrijwilligers voor dat elke dag weer gestructureerd en rustig verloopt.

Ik heb veel bewoners zien komen en gaan, ik heb het huis qua interieur zien veranderen en heb leuke en minder leuke tijden gekend in het huis. Ik heb de tijd gekregen om tot rust te komen, ik heb hulp gekregen met praktische zaken. Ook voor mijn zoon biedt Het Tweede Huis een goede opvang, hij krijgt veel aandacht en er wordt op verschillende vlakken rekening gehouden met hem.

Hoogtepunten zijn voor mij, de kerstviering, bingo in gala en niet te vergeten; de zomerse gezelligheid in de prachtige tuin.

"Ik voel me thuis in Het Tweede Huis".

Eva

Financieel Verslag

door Ton van Stiphout, penningmeester

Het eenentwintigste boekjaar van de Stichting Het Tweede Huis is afgesloten met een negatief resultaat van 15.787 euro. Dit resultaat is fors slechter dan in 2012. De verslechtering heeft twee oorzaken, te weten het teruglopen van de Bewonersgelden met circa 9.000 euro en de vermindering van de Giften en Donaties met ruim 16.000 euro. Deze teruggang wordt gedeeltelijk gecompenseerd door een vermindering van de uitgaven met circa 10.000 euro.

De bezettingsgraad van Het Tweede Huis was in 2011 een stuk lager dan in 2010. Daardoor daalden de Bewonersgelden met circa 15 %. De belangrijkste overige inkomsten in de vorm van Giften en Donaties daalden sterker, namelijk met circa 40 %. Het voorafgaande jaar 2010 was echter een uitzonderlijk goed jaar met grote giften, die voor een deel te maken hadden met de viering van het twintigjarig jubileum. Vanwege die viering zijn in 2010 grotere giften gedaan dan in andere jaren. Het giftenniveau in 2011 is weer ongeveer hetzelfde als in voorgaande jaren.

Ook in 2011 zijn de Giften en Donaties aangewend voor de verbetering en het onderhoud van het meer dan 100 jaar oude gebouw. De vervanging van de vele (hoge) ramen door nieuwe, goed geïsoleerde ramen en kozijnen is ook in 2011 doorgegaan. De kosten daarvan zijn ten laste gebracht van de Voorziening groot

onderhoud gebouwen op de Balans van de stichting.

De face lift van het hele gebouw is in 2011 voortgezet door het opknappen van de ruimten/kamers waarvan de ramen zijn vervangen. Geleidelijk wordt op die manier het hele gebouw onder handen genomen.

De overige inkomsten in de vorm van subsidies van de gemeenten Heumen en Nijmegen zijn op ongeveer hetzelfde niveau als in 2010 gebleven. Deze subsidies zijn gebruikt om de personele lasten (salarissen, sociale lasten en pensioenlasten) te financieren. Naast de twee krachten in dienst van de stichting (coördinator vrijwilligers en technisch medewerker) worden alle overige activiteiten uitgevoerd door vrijwilligers.

De accountants van ONS uit Huissen hebben ook over 2011 de Jaarrekening samengesteld.

Het bestuur heeft net als andere jaren een beleid gevoerd om zuinig en creatief met de beschikbare middelen om te gaan. De kosten van vernieuwingen en verbeteringen aan het gebouw worden sterk gedrukt doordat vrijwilligers allerlei verbeteringen zelf uitvoeren en de vele mensen nodig voor het schilderwerk van nieuwe ramen voor hun rekening nemen.

De stichting kan het financieel nooit red- den zonder de steun van vrijwilligers en de vele gulle gevers (zowel prive personen als maatschappelijke organisaties).

Ook in 2011 wordt slechts de helft van de exploitatiekosten gedekt door Bewonersgelden.

Het bestuur van de stichting wil zijn dankbaarheid uitspreken voor de Giften en Donaties in 2011 van particulieren, fondsen, congregaties, kerkelijke instellingen, stichtingen, verenigingen en bedrijven.

Ook de gemeente Heumen heeft de stichting Het Tweede Huis in 2011 weer gesteund met een renteloze lening die niet afgelost hoeft te worden.

Door de steun van zeer velen ziet het bestuur van de stichting de toekomst vol vertrouwen tegemoet. In de eerste helft van 2012 is de bezettingsgraad van het pand weer goed op peil (bijna volledig bezet), waardoor de inkomsten verbeteren.

Daarnaast wordt het pand qua ramen verder opgeknapt. Daarvoor is via bemiddeling van de gemeente Heumen een lening op zeer gunstige voorwaarden verstrekt door het Stimuleringsfonds Volkshuisvesting. Deze lening heeft een zeer lage rente (veel lager dan de commerciële marktrente) en een lange looptijd voor de aflossing (20 jaar). Hierdoor zijn de financiële lasten per jaar voor de stichting zeer bescheiden, terwijl toch het hele pand goed geïsoleerd kan worden.

Creativiteit : inspanning, ontspanning & zelfvertrouwen

Onder de bezielende leiding van onze creatieve medewerkster Marja , wordt de creatieve avond druk bezocht.

Bewoners en medewerkers komen tot prachtige resultaten onder haar supervisie!

Het afgelopen jaar was er op kamer 14 genoeg creatieve energie. Soms was er gitaarbegeleiding , werd er driftig meegezongen uit het liedboek door de aanwezigen en werd de foxtrot ingezet. De creatieve activiteiten veranderen regelmatig omdat we jaarlijks een verkoop willen houden. Het belangrijkste blijft wel het plezier om iets te maken en het gezellig te hebben met elkaar, bewoners en medewerkers samen aan het werk om iets moois te maken.

Er zijn bv weer Paasstukken gemaakt voor in huis. De kelderruimtes zijn voor het bloemschikken ingericht. Ten behoeve van de kerstverkoop werden er veel kerstartikelen, waaronder vogeltjes, engeltjes en de zeer gewilde vogelpindapotten gemaakt. Diverse extra avonden werden ingelast en goed bezocht om de spullen klaar te krijgen.

Het schilderen op doek, papier en hout met verschillende materialen en technieken blijft voor velen een ontdekking, inspanning en ontspanning. Ontspanning was er ook in de, in dit jaar van dubbelglas voorziene, Stilteruimte. Dit jaar hebben de bewoners een mindfulness-training aangeboden gekregen, waar graag gebruik van werd gemaakt. De maandelijkse meditaties , en de eindejaarsvredesmeditatie werden goed bezocht. De wekelijkse spelend-zingen groep mag zich verheugen in belangstelling van zowel bewoners als medewerkers. Kortom, genoeg te doen in het Tweede Huis!



En af en toe een foxtrotje !

De Technische Werkzaamheden

De coordinator van de technische dienst heeft samen met zijn medewerkers een hele klus aan het bijhouden en renoveren van het mooie kloosterpand. Veel aandacht krijgen de energiebesparende maatregelen.

In 2011 zijn de volgende werkzaamheden uitgevoerd:

- Het vervangen van diverse kozijnen met dubbel glas door de firma J.G. Bouw.
- In eigen beheer zijn de kozijnen zowel aan de binnen als de buitenzijde geschilderd.
- Door medewerkers van de gemeente Nijmegen zijn de rook- en kinderkamer voorzien van een nieuw en fris kleurtje.
- Bij de wisseling van bewoner werden de kamers opgeknapt, zodat zij in een schone kamer terecht kwamen.
- Voor de tuin en vogels zijn vleermuisenkasten een uilenkast en vlinderkasten gemaakt.

Joop, Theo, Jaques, Ries, Antoon & Theo zijn iedere dinsdag in touw om het 100 jaar oude klooster in goede conditie te krijgen en te houden.

Voor 2012 zijn de volgende werkzaamheden gepland:

- Nieuw fornuis
- Nieuwe elektriciteitskast met een verzwaring van de aansluiting.
- Het opknappen van de binnenplaats i.s.m. de tuinploeg.
- Het opknappen van het tuinhuisje.
- Appartement 2 voorzien van een nieuwe keuken.
- Verbetering van de afzuiging rookkamer.

De investering in een nieuwe CV-installatie en ramen met dubbelglas is goed uitgevallen.

De besparing is aanzienlijk en de behaaglijkheid is toegenomen.

Het tijdelijk uitvallen van een vaste medewerker is door de TD goed opgevangen.

Mede door de inzet van alle medewerkers van de TD, maar ook door de mensen die hier maar kort waren, is er veel bereikt.



Insectenhotel in de kloostertuin

De Kloostertuin

De prachtige kloostertuin wordt meer en meer een tuin waar een ieder een mooie plek kan vinden om van de natuur te genieten.

Onze tuin wordt meer en meer een mooie tuin en een fijne plek om te vertoeven. Dit komt vooral doordat de tuinploeg is gegroeid naar een vijftal vrijwilligers. Dat betekende dat de tuin goed de winter in kon, maar ook dat er ruimte kwam voor het maken en ophangen van een uilenkast, vlinderkastjes en vleermuis-kasten.

De lente maakt de tuin weer erg fleurig en in de zomer doen we weer mee met de open tuinendag.

Kortom de tuin staat er bij als een plaatje, waar voor ieder wat te genieten is.

Namens de tuinploeg: Rob, Ger, John, Theo en Rob, een hartelijke groet.



Mede dankzij Rob, Ger, John, Theo & Rob
is het goed toeven
in de
prachtige kloostertuin.

Elke bewoner in het Tweede Huis heeft een mentor. Iemand die meekijkt, meeloopt en meedenkt in de te bewandelende trajecten. Koosje van Zuijlen-Martens is al jaren mentor. Zij vertelt:

"Sinds enkele jaren ben ik mentor van verschillende bewoners geweest. Het was voor mij een extra toevoeging aan de werkzaamheden in Het Tweede Huis. Het is interessant om de weg te volgen die de bewoner heeft af te leggen om op het goede spoor te komen om straks het leven weer zelfstandig aan te kunnen. Het kan heel verschillend zijn wat die weg inhoudt per bewoner. Als mentor volg je dat van week tot week en stimuleer je en adviseer je de bewoner daar waar je dat kunt. Het is altijd een wisselwerking tussen jou en de bewoner, ook te beseffen dat jij vandaag kan helpen en morgen hulp nodig kunt hebben. Je gaat daarvoor anders in het leven staan."

Een Groot huishouden

Het huishouden in het Tweede Huis vraagt om organisatie en improvisatie tegelijk.

Naast de standaard zaken, zoals toiletpapier, wasmiddelen en reinigingsproducten, fluctueert de samenstelling van de boodschappenlijst op basis van het aantal bewoners en de samenstelling van de groep qua etnische achtergrond. De bewoners koken zelf en kunnen binnen bepaalde grenzen hun eigen menu samenstellen. Elke donderdagavond is er een bewonersoverleg. Op basis van de daar gepresenteerde voorraadlijst van vlees en vis maken zij hun keus en vullen deze aan met hun benodigde groente, aardappelen en/of rijst. Deze menulijst vormt dan de basis van de boodschappen. Twee keer per week worden de basisvoorraad, de specifieke groente en overige ingrediënten aangevuld. Per dag wordt een verzamelbak gevuld met de gevraagde producten, zodat elke "kok" aan de slag kan met zijn of haar menu. Het is een klus, maar ook een, die heel veel vol-doening geeft.



2 keer per week haalt Tessa de boodschappen

Bestuurszaken

We schrijven al weer over het jaar 2011. Ook in het voorbije jaar is het bestuur frequent bij elkaar gekomen. De zoektocht naar fondsen ter verdere realisatie van het energie-bezuinigingsplan bleef een flinke klus. Het gasverbruik liet meteen zien dat onze inspanningen vruchten afwierpen, waardoor we extra gemotiveerd raakten de klus te klaren. Het wel en wee van de bewoners en de medewerkers stonden steeds centraal. Wij prijzen ons gelukkig, dat er steeds nieuwe mensen zijn die het medewerkersteam komen versterken en oudere medewerkers opvolgen, zodat het totaal aantal vrijwilligers vrijwel constant en zeer enthousiast blijft. Er werd en wordt aan deskundigheidsbevordering gewerkt. De medewerkers organiseerden o.a. een kerstmarkt met zelfgemaakte producten. Dit was een groot succes. De Stichting Maatschappelijke Meerwaarde schoot ons weer te hulp. Er werd veel tijd besteed aan overleg met diverse externe instanties, waarbij de gemeente Heumen en de gemeente Nij-

megen een centrale plaats innamen.

De gemeente Heumen verleent ons morele steun. Al jaren verlicht zij daarnaast onze financiële lasten aanzienlijk door het verstrekken van een renteloze lening. Door de gemeente Nijmegen werd weer de jaarlijkse bijdrage voor het coördinatorschap toegezegd en uitgeroemd. Wij hopen dat, ondanks politieke verschuivingen, deze toezegging in de komende jaren gecontinueerd zal worden. Ook door de directe omgeving werd Het Tweede Huis niet vergeten. Hartverwarmend was de steun die we ook van particuliere schenkers mochten ondervinden.

Het echte werk werd vooral verricht door de coördinator en het vrijwilligersteam, die ook dit jaar aantoonde dit voortreffelijk te kunnen. Samen bepaalden zij weer de onderlinge sfeer in huis, waardoor veel bewoners de weg naar zichzelf terug konden vinden.

We gaan gewoon door.

Mensen die het mogelijk maken:

Bestuur:

Erik Dyckhoff, voorzitter
Els van Bergen, secretaris
Ton van Stiphout, penningmeester
Afra Grienberger
Thea Marijnissen, fondsenwerving

Coördinator: Marijke Graat

Coördinatieteam:

Rob Steenvoorden
Jolanda Werner

Financieel coördinator:

Jeannette Kraft
Marijke Meerding
Bewonersgelden: Angela van Dartel

Mentoren:

Jolanda Werner
Riky Lucassen
Koosje van Zuijlen
Nelleke Peters
Mo de Leeuw
Marijke Meerding
Jeanne van Gennip
Coördinator Technische Dienst:

Joop Blommers

Technische Dienst:

Jan Bonnet
Antoon Goossens
Jaques van Henst
Ries van Melis
Theo Knuiman

Coördinator Tuin:

Rob Steenvoorden

Tuindienst:

Ger Cooman
Rob de Loos
Theo Groeneveld
John Werdler

Inwonende medewerkers:

Gerard van den Dobbelssteen
Wally Smith
John Werdler

Medewerkers:

Rene Bergwerff
Ger Cooman
Lieske Fasel
Tessa Folmer
Fred Jaspers
Fritz Grienberger
Mary Hirdes
Dikky Jagersma
Neel Lenstra
Mia Peters
Yvonne Peters
Maja Rijcken
Marja Rutten
Belinda Schotpoort
Jos van de Valk
Dieny van de Ven

Stichting Het Tweede Huis

Kerklaantje 10

6612 BB Nederasselt

024-6221281

www.stichtinghettweedehuis.nl

info@stichtinghettweedehuis.nl

Rabobank: 1586.69.916

ING: 6240047

Annummer: 3300