

Stichting Het Tweede Huis

Jaarverslag 2023

Hans van Lanen

voorzitter

In een terugblik op het afgelopen jaar valt op dat in totaal 26 personen (incl. kinderen) in de loop van het afgelopen jaar weer een eigen plekje hebben gevonden. Het is goed te horen dat op een enkele uitzondering na de vertrekkende bewoners en mentoren met voldoening terugkijken op hun tijdelijk verblijf binnen Het Tweede Huis. Daarmee voldoen we aan onze primaire taak. Door verbeteringen in de doorstroming is de gemiddelde duur van het verblijf aan het teruglopen en dat is prima. Door de vele wisselingen is de bezettingsgraad wel wat lager geworden (van 90% naar 80%).

De groep vrijwilligers is aardig op sterkte, alleen de tuinploeg kan nog wel ondersteuning gebruiken. De vrijwilligers van de technische dienst hebben er mede voor gezorgd dat behalve de vergaderkamer inmiddels alle kamers zijn opgeknapt en diverse veiligheidsmaatregelen zijn doorgevoerd.. Een zolderruimte die voorheen alleen voor opslag diende is gerenoveerd en komt binnenkort voor extern gebruik beschikbaar. De eerste stappen in de realisatie van een ambitieus programma naar ‘minder gas’ zijn gezet en de - mede op basis van een succesvolle fondswerving- gezonde financiële situatie maakt het mogelijk om hiermee de komende periode krachtig door te gaan.

We kijken terug op een voorspoedig jaar en danken allen die daaraan hebben bijgedragen.



Marijke Graat

Tot juli 2023 hadden we een vol Huis, met veel jonge kinderen. Bewoners die al lange tijd in Het Tweede Huis woonden vonden in de maanden juni en juli een eigen plek. Urgenties werden toegekend, er werd een woning gevonden via bijzondere bemiddeling, een woning via het loting systeem en een woning in de particuliere sector. Dat maakte dat we na juli in een rustiger periode terecht kwamen.

In de tweede helft van 2023 hebben we veel mensen een plaats kunnen aanbieden. Er waren wat meer kortdurende verblijven dan we de laatste jaren gewend waren. Mede dankzij de betrokkenheid van woningbouw corporatie Oosterpoort bleef de doorstroom in de tweede helft van 2023 vlot gaan. Velen hebben dit jaar vanuit Het Tweede Huis een mooie nieuwe start kunnen maken. De bezettingsgraad is dit jaar 80,4 % geweest.

Warme groet, Marijke Graat

Financieel verslag 2023

Lambert van Thiel

De financiële positie van de stichting per 31 december 2023 is aanzienlijk verbeterd door de toename van beschikbaar gekomen subsidies, sponsorgelden en een ontvangen legaat. Hiermee kan de stichting de voorgenomen activiteiten met betrekking tot het onderhoud en de verduurzaming van het onroerend goed ook gaan uitvoeren. Het bestuur verwacht door het nemen van energiebesparende maatregelen de kosten van huisvesting verder terug te dringen.

Het jaar 2023 is voor Het Tweede Huis een jaar geweest met een positief resultaat voor wat betreft de uitstroom van tijdelijke bewoners. Een groot aantal bewoners kon eindelijk hun leven voortzetten in een eigen woning. In financieel opzicht betekende deze uitstroom een verlaging van de ontvangen bewonersgelden. Het opnemen van nieuwe tijdelijke bewoners stagneerde in het tweede halfjaar van 2023.

Baten

De inkomsten uit bewonersgelden zijn afgenomen met € 17.018 van € 69.530 in 2022 naar € 52.512 in 2023. Een afname van 24,4%. Dit is het gevolg van de uitstroom in 2023 van een groot aantal bewoners.

Ten opzichte van 2022 was het jaar 2023 een jaar waarin Het Tweede Huis aanzienlijk meer giften en donaties heeft ontvangen van diverse instanties en instellingen. Een stijging van € 22.000 naar € 35.000 in 2023 waarmee de terugloop van de bewonersgelden geheel kan worden opgevangen. Een deel van deze ontvangen bijdragen moet besteed worden aan projecten in het kader van energiebesparing. Van de gemeente Nijmegen werd in 2023 een exploitatiesubsidie ontvangen van € 45.000 voor de personeelslasten en een subsidie van € 40.450 voor de kosten van (groot) onderhoud.

De overige opbrengsten namen in 2023 toe door de nagekomen eenmalige tegemoetkoming van € 6.500 in de energiekosten over het jaar 2022

Lasten

Door de reguliere verhoging van de salarissen zijn de personeelslasten gestegen met € 4.661 van € 42.733 in 2022 naar € 47.394 in 2023. Deze kosten worden grotendeels gedekt door de subsidie van de gemeente Nijmegen.

De huisvestingskosten betreffen de kosten van het onderhoud van het gebouw en de tuin, de energiekosten, de beveiligingskosten, de verzekering en de belastingen. Ten opzichte van 2022 zijn deze kosten in 2023 circa €30.000 lager door het uitstellen van de wat vertraagde realisatie van de energietransitie. Daarnaast zijn er aanzienlijke besparingen gerealiseerd doordat een groot deel van het onderhoud aan het gebouw en de tuin door vrijwilligers is gedaan.

De kosten van de huishouding en levensmiddelen komen in 2023 uit op circa € 24.000 en zijn gelijk gebleven aan die van 2022 ondanks het lagere aantal bewoners. Hieruit blijkt dat de kosten van levensmiddelen ook voor Het Tweede Huis aanzienlijk zijn toegenomen.

De organisatiekosten betreffen de kantoorkosten en algemene kosten, welke in 2023 circa € 6.000 bedragen tegenover een bedrag van € 6.500 in 2022.

De kosten van vrijwilligers zijn gestegen van € 7.414 in 2022 naar € 11.593 in 2023. Een belangrijk deel van deze toename betreft na de coronaperiode weer ingevoerde bijeenkomsten voor bestuur en vrijwilligers.

In 2023 is in de stilteruimte een trap geïnstalleerd naar de zolder waar een nieuwe opslagruimte en een cursus/vergaderruimte wordt ingericht.

Met de installatie van de trap is tevens een nieuwe vluchtroute ontstaan hetgeen de veiligheid van Het Tweede Huis duidelijk heeft verbeterd. De kosten van dit project komen uit op € 32.500 waarvoor Het Tweede Huis van de stichting Volksbelang een donatie heeft ontvangen van € 30.000.

Tot 1 januari 2024 had de stichting een vaste lage prijs voor afname van gas. Verlenging betekende een aanzienlijke stijging van de gasprijs. Op jaarbasis komt het neer op een toename van circa € 12.000.

Het bestuur heeft daarom reeds in 2023 besloten om te gaan investeren in rendabele energiebesparende maatregelen. Hiervoor is door een adviesbureau een energiescan uitgevoerd. Op basis van dit rapport zijn er offertes aangevraagd voor de installatie van zonnepanelen, warmtepompen, airco's en slimme radiatorknoppen. Voor een deel van de financiering van het project is door de stichting subsidie aangevraagd bij DUMAVA en bij de Rabobank.

De stichting is evenals in voorgaande jaren gesteund door de gemeente Heumen met een lening die niet afgelost hoeft te worden en waarvoor de gemeente de rentelasten financiert.

ONS accountants en belastingadviseurs uit Elst heeft ook over 2023 de Jaarrekening samengesteld.

Inwonende medewerkers

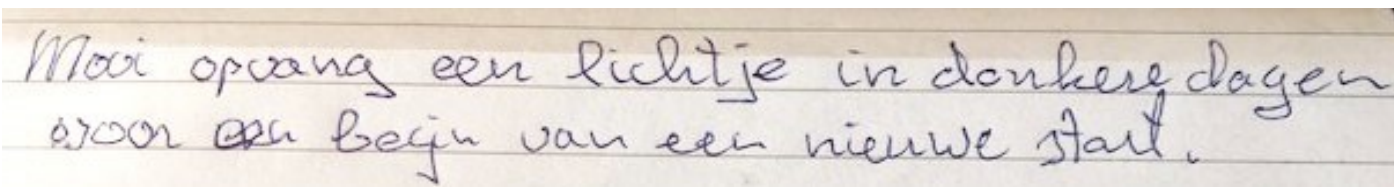
Frans Wildenborg

Al bijna 35 jaar biedt Het Tweede Huis tijdelijk onderdak aan mensen die om heel verschillende redenen even op adem moeten komen. Tijdens hun verblijf worden de bewoners overdag begeleid door een groep van vrijwilligers en mentoren, onder leiding van de coördinator.

Daarnaast verzorgt ons team van vier inwonende medewerkers – Gerard, Bram, Remco en ik – zowel de doorde-weekse avond- en nachtdiensten als de weekenden. Op die manier is een continue 24-uurs bezetting gegarandeerd. Elk hebben wij een eigen appartement in Het Tweede Huis. Daardoor zijn wij van dichtbij vrijwel dagelijks en ook intensief bij het opvangproject betrokken.

Maandelijks maken we onderling – samen met de coördinator – praktische werkafspraken en wisselen we informatie uit.

Zelf woon en werk ik nu bijna 7 jaar in Het Tweede Huis. Ook al had ik geen enkele werkervaring in deze sector, voel ik me nu hier als een vis in het water.



Bijdrage van een bewoner

Voorstellen nieuw bestuurslid

Liesbeth Reinhardus

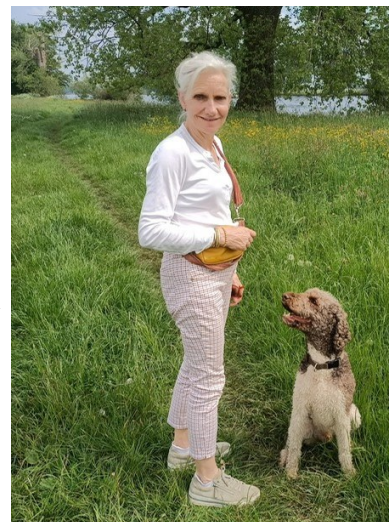
Kennismaking met Liesbeth Reinhardus, nieuw bestuurslid fondsenwerving

Geboren in het noorden nabij Groningen (58 jaar geleden), maar na mijn studie psychologie voor de liefde richting Nijmegen vertrokken. In 2011 ben ik in Overasselt komen wonen samen met mijn nieuwe partner en mijn zoon en 3 dochters. Inmiddels is het een stuk rustiger in huis nu de kinderen de deur uit zijn, gelukkig hebben we nog een hond en een kat. In mijn vrije tijd sport ik graag: volleyballen in een gezellig recreantenteam in Wijchen en tennis en padellen in Overasselt. Ook zing ik al flink wat jaren bij Popkoor Splendid.

Ik heb 25 jaar bij Slachtofferhulp Nederland binnen de strafrechtketen gewerkt. Lang als leidinggevende zowel voor de psychosociale dienst als ook voor de juridische dienst. Vanuit het Openbaar Ministerie (OM) heb ik me vervolgens een aantal jaren ingezet om de samenwerking tussen het OM, de politie en Slachtofferhulp te stimuleren om daarmee de positie van het slachtoffer te verbeteren. Momenteel ben ik coördinator van het Omgangshuis in Geldermalsen. Het Omgangshuis is een plek waar kinderen een veilige en onbelaste omgang kunnen hebben met de ouder, waarmee het contact verloren is gegaan.

Ik was blij verrast toen ik gepolst werd om bestuurslid te worden bij Het Tweede Huis. Wat een mooi initiatief om opvang te bieden aan mensen die in een moeilijke periode zitten, in een gestructureerde en begeleide samenlevingsconstructie. Om zo rust te creëren opdat ze na een tijdje hun leven weer op de rails krijgen. En om dat met voornamelijk vrijwilligers te doen spreekt mij helemaal aan: geen betere manier om het vertrouwen in de medemens op te bouwen! En uiteraard is het een prachtige locatie, die ook nog eens mooi opgeknapt is. Kortom: ik hoefde niet lang na te denken over mijn commitment.

Ik zet me heel graag in voor het wel en wee van Het Tweede Huis en zie ernaar uit om met iedereen kennis te maken en de organisatie nog beter te leren kennen.



Meerjaren Beleidsplan

Ambities uit het meerjarig beleidsplan worden jaarlijks geactualiseerd en toegesneden op de korte termijn.

Met alle bewoners vinden gesprekken plaats gericht op het gevoel van veiligheid en bij exit gericht op zelfredzaamheid bij terugkeer in de maatschappij.

Er vindt een eerste evaluatie plaats van de in 2022 gestarte Centrale Toegang Maatschappelijke Opvang (CTMO).

Alle voor tijdelijke bewoners beschikbare kamers (15) zijn opgeknapt en dat geldt ook voor de realisatie van de belangrijkste veiligheidsprojecten. De komende periode vormt het duurzaamheidsprogramma de hoofdprioriteit. Op basis van een energiescan zetten we in op maximale plaatsing van extra zonnepanelen en de aanvullende toepassing van energiebesparende maatregelen als infrarood panelen, warmtepompen e.d. Een versterking van het elektriciteitsnet is daarbij een belangrijke te realiseren voorwaarde.

De fondswerving ligt al weer een paar jaar op een niveau dat tevreden stemt. De uitdaging zit erin om dit niveau te handhaven en te zorgen voor een mooie spreiding over publieke en private fondsgevers en bedrijven. De lijst met te sponsoren projecten wordt halfjaarlijks geactualiseerd.

Om de binding met en tussen de groep vrijwilligers te versterken blijven we kijken naar mogelijkheden voor training/ontwikkeling die passen bij de behoefte van de doelgroep.

We kijken uit naar kansen om de contacten met het dorp Nederasselt en de verdere omgeving te versterken. Specifiek aandachtspunt daarbij is de uitbreiding van de externe gebruiksfunctie van die ruimtes in Het Tweede Huis die daarvoor na de realisatie van de nieuwe toegang in aanmerking komen.

Medewerkers en bewoners van Het Tweede Huis worden aangemoedigd om mee te doen aan extern georganiseerde activiteiten binnen het gebouw.



Reactie van een bewoner

Mijn tijd in het Tweede Huis begon in april 2023.

Het is Pasen en de lente is in aantocht, maar op dat moment in mijn leven was alles donker en koud. Door de warmte, aandacht, gesprekken, structuur en vooral om er te mogen zijn wie je bent als mens, heeft het Tweede Huis mij in een half jaar tijd weer de lente in de herfst laten beleven met warmte en geborgenheid. Ik heb nieuwe vriendschappen gesloten, inzichten en ondersteuning gekregen door de gesprekken met de meest bijzondere en lieve aandacht van de vrijwilligers uit het Huis.

Mijn dank daarvoor.

Het Tweede Huis gaf mij kracht en daardoor kan ik de seizoenen vanaf de lente in 2024 zelfstandig aan!

Dorien

Foto's verbouwing



nieuwe trap naar de gerenoveerde zolder



Opgeknapt kantoor van de vrijwilligers—kast door Bram gemaakt

Reacties van bewoners

*ijne open sfeer met warme mensen
en hart voor het werk*

*Mooie rustige plek met ijne kamers,
waar je tot rust je zelf kan komen.
Alles is goed georganiseerd met hele
ijne begeleiders/vrijwilligers.
Tuin is spectaculair. bedankt Piet!!
en Irena*

Mensen die het mogelijk maken:

Bestuur:

Hans van Lanen, voorzitter
Frank Oerlemans, secretaris
Lambert van Thiel, penning-
meester
Liesbeth Reinhardus, fondsen-
werving
Herman Stevens, technische zkn.

Coördinatie:

Marijke Graat

Financiële Coördinatie:

Jeannette Kraft

Inwonende medewerkers:

Gerard van den Dobbelssteen
Bram Brown
Frans Wildenborg
Remco Zegers

Conciërge:

Piet Knopperts

Technische Dienst:

Ton Peters

Jan Driessen

Twan Vervoort

Theo Jetten

Jos Lentjens

Nico Vlaar

Tuindienst:

Jaana Kvist

Piet Knopperts

Medewerkers:

Willemien Gooskens

Marijke Meeding

Jeroen Visser

Machteld Boeren

Truus Huberts

Nelleke Peters

Marja Rutten

Dieny van der Ven

Neel Lenstra

Brigitte Demichelis

Trees Keizers

Leny Visser

Fritz Grienberger

Maja Rijcken

Sanas el Habab

Ingrid van den Heuvel



Stichting Het Tweede Huis

Kerklaantje 10

6612 BB Nederasselt

024-6221281

www.stichtinghettweedehuis.nl

info@stichtinghettweedehuis.nl

Rabobank:

NL39RABO 01586.69.916

ING:

NL26 INGB 0006240047

ANBnummer: 3300