

Stichting Het Tweede Huis

Jaarverslag 2022

Hans van Lanen

voorzitter

Terwijl de spanning en turbulentie in de grotere wereld toenamen hadden we in Het Tweede Huis overwegend te maken met voorspoed.

De bewonersbezetting kon weer verder oplopen nu er geen sprake meer was van Coronabeperkingen en de meeste kamers inmiddels opgeknapt zijn. In de exitgesprekken zagen we een stabiel beeld waarin tijdelijke bewoners en begeleiding positief terugkijken op het verblijf binnen ons huis. Ook de voor bewoners en externe deelnemers georganiseerde activiteiten konden weer als vanouds plaatsvinden.

Bij de fondswerving bleven we een goed niveau halen. Ondanks het feit dat we de fondsbijdrage vanuit het bedrijfsleven nog wel wat zouden willen zien groeien, staan we er nu financieel goed voor.

Het geplande bouw- en onderhoudsprogramma is mede door de enthousiaste inzet van onze eigen technische dienst (nu weer op sterkte!) gerealiseerd. Bovendien is de achterstand uit de Corona-jaren ingehaald.

Ons gebouw ziet er inmiddels zowel van binnen als van buiten prima uit en dat geldt ook voor de tuin.

In de komende periode zit de belangrijkste uitdaging in de energietransitie waarmee we de duurzaamheid van het voormalige klooster verder willen versterken.

Mooi dat het jaarlijkse uitje en de traditionele kerstviering met de vrijwilligers het afgelopen jaar eindelijk weer kon plaatsvinden.

Dankbaar kijken we terug op goede resultaten, die werden bereikt door inzet, inbreng en samenwerking van bewoners, vrijwilligers en bestuur.

Marijke Graat

coördinator

Afgelopen jaar hebben, door de vereende krachten en inzet van onze vrijwillige technische dienst, bijna al onze bewonerskamers een totale make-over gehad. Waar we een paar jaar terug nog moesten schuiven met een kleedje om een scheur in het zeil te verdoezelen, kunnen we nu een mooi opgeknapte kamer aanbieden. De bezetting is het afgelopen jaar goed op peil geweest, 90% wanneer je de kamers waar aan gewerkt werd buiten beschouwing laat. De tijd dat bewoners hier verblijven is langer geworden. De krapte op de woningmarkt is daar zeker debet aan. We kunnen aan onze bewoners het vertrouwen geven dat het vinden van woonruimte uiteindelijk toch altijd lukt, maar dat er soms wat moedeloosheid en hospitalisering om de hoek komt kijken is niet uitgesloten. Wat opvallend is dat veel bewoners een baan hebben of er vlot een hebben kunnen vinden. Dat draagt zeker bij aan het (her)vinden van zelfvertrouwen en eigenwaarde.

Warme groet, Marijke Graat



Vrijwilligers uitje



Vrijwilligers uitje



BHV cursus vrijwilligers

Helaas is Anja afgelopen maart overleden. We missen in haar een gewaardeerde medewerkster. (Anja-links voor)

Financieel verslag 2022

Ton van Stiphout

Het kalenderjaar 2022 is voor Het Tweede Huis een goed jaar geweest, niet alleen in financieel opzicht. De remmende werking op veel punten vanwege de coronapandemie is in 2022 geleidelijk verdwenen. De instroom van nieuwe tijdelijke bewoners nam toe. De inkomstenstroom was aanzienlijk, terwijl het groot onderhoud van het hoofgebouw aan buiten- en binnenzijde goed gevorderd is, meer dan in het voorgaande jaar.

De financiële positie van de stichting is qua Balans, Beschikbaar Werkkapitaal, Liquide Middelen en Schulden goed gebleven ten opzichte van vorig jaar. Er was weliswaar een verlies in 2022 van €16.377, maar dit resultaat kon grotendeels worden afgeboekt op reserveringen voor onderhoud op de Eindbalans van 2022.

De inkomsten uit Bewonersgelden zijn met bijna 8% gestegen van € 64.899 in 2021 naar € 69.530 in 2022. Dit is het gevolg van een vol huis in 2022, terwijl in 2021 minder nieuwe bewoners werden toegelaten vanwege de coronapandemie.

Ook de andere inkomsten uit Inwonend Vrijwilligers (€12.100), Subsidie gemeente Nijmegen voor exploitatie (€ 42.769), Overige opbrengsten (€ 2.694) en Giften/Donaties (€12.872) zijn op een hoger of gelijk niveau gebleven. De subsidie van de gemeente Nijmegen voor Groot Onderhoud voor 2022 van € 41.250 is in 2022 vrijwel volledig voor dit doel gebruikt.

Bij de besteding van de middelen voor Groot Onderhoud is als belangrijk uitgangspunt het rapport Meerjaren OnderhoudsPlan (MJOP) gehanteerd. Dit rapport is in 2020 opgesteld in opdracht van en gefinancierd door de gemeente Nijmegen.

De Personeelslasten zijn in 2022 licht gestegen naar € 42.733 ten opzichte van € 42.496 in 2021. Deze kosten worden volledig gedekt door de Exploitatie subsidie van de gemeente Nijmegen.

Wat betreft de Overige Bedrijfskosten vallen de volgende zaken op. De hoogste kosten zijn gemaakt voor de huisvesting van de organisatie. De kosten van Huisvesting zijn met 4% gestegen van € 105.141 in 2021 naar € 110.021 in 2022. In deze post zijn ondergebracht de kosten van Gas, Water en Licht, Onderhoud Gebouwen en Tuin, Zakelijke Lasten, Verzekeringen, Aanschaffingen Inventaris en Overige Huisvestingslasten.

De kosten van Levensmiddelen zijn met ca. 9% gestegen van € 22.398 in 2021 naar € 24.218 in 2022. De kantoorkosten zijn ongeveer even hoog gebleven in 2022: € 4.185 t.o.v. € 4.200 in 2021. De kosten van Vrijwilligers zijn met ca. 20% gestegen van € 6.198 in 2021 naar € 7.414 in 2022. De Overige Algemene Kosten zijn sterk gedaald van € 2.954 in 2021 naar € 2.318 in 2022.

In 2022 is een groot aantal projecten uitgevoerd, in ieder geval teveel om in dit verslag alle projecten afzonderlijk te vermelden. Er zijn zowel aan de buitenkant van het gebouw (zoals schilderwerk en bestrating) als binnen in het gebouw (zoals opknappen van bewonerskamers, badkamer, voorraadkamer en technische voorzieningen) uitgevoerd. Een groot deel van het groot onderhoud aan het gebouw en dat van de tuin is door vrijwilligers gedaan.

De stichting is evenals in voorgaande jaren gesteund door de gemeente Heumen met een lening die niet afgelost hoeft te worden en waarvoor de gemeente de rentelasten financiert.

De accountant ONS uit Elst heeft ook over 2022 de Jaarrekening samengesteld.

De subsidies, giften en donaties waren in 2022 weliswaar lager dan in 2021. Echter, eind 2022 is een aantal toezeggingen gedaan voor subsidies, giften en donaties die in januari 2023 zijn ontvangen. Deze toezeggingen vormden een zeer fors bedrag. Het bestuur is zeer erkentelijk voor de ontvangen en toegezegde middelen. Dan gaat het om subsidies, giften en donaties van particulieren, fondsen, congregaties, kerkelijke instellingen, stichtingen, verenigingen en overheden.

Ton van Stiphout

Lintje voor Ton van Stiphout

Op woensdag 26 april is onze vertrekkend penningmeester, Ton van Stiphout, geëerd met een koninklijke onderscheiding. In zaal 't Zwaantje in Mook, de woonplaats van Ton, werd de onderscheiding uitgereikt door burgemeester Gradisen.

Ton werd gedecoreerd vanwege zijn inzet voor verschillende maatschappelijke organisaties.

Hij heeft scheikunde gestudeerd aan de universiteit van Utrecht en is langdurig beleidsmedewerker Onderzoeksbeleid geweest bij de Radboud universiteit.

Kort na de start van het bedrijf BSO/partners maakte hij een overstap en leverde als directeur en mede-eigenaar een bijzondere bijdrage aan de groei van het bedrijf, wat inmiddels M&I/Partners was gaan heten.

Na zijn pensionering is Ton betrokken geraakt bij verschillende maatschappelijke organisaties zoals de stichting 'Vlaams Kwartier' en Probusgroep 'de Meerwijk'. Ton heeft zich gedurende 15 jaar ingezet als penningmeester voor Het Tweede Huis.

Bij zijn aantreden was de situatie bij Het Tweede Huis allesbehalve florissant. De financiële positie was zorgelijk en het pand had te maken met veel achterstallig onderhoud. Ton heeft binnen zijn omvangrijke netwerk sponsoren weten te vinden en diverse subsidies weten los te krijgen. Daarmee zijn de middelen binnengehaald om de grote renovatie van de buitenkant van het gebouw te bekostigen. Na de renovatie worden de klussen zoveel mogelijk door vrijwilligers gedaan, waarbij Ton samen met zijn vrouw Odette nog steeds een gewaardeerde bijdrage levert. Verder heeft hij een scherp oog voor specifieke behoeften van de doelgroep binnen Het Tweede Huis.

We bedanken Ton voor zijn tomeloze inzet voor Het Tweede Huis !



Voorstellen nieuwe penningmeester

Lambert van Thiel

Ik ben geboren op 6 mei 1950 in een groot gezin in Overasselt. In 1960 verhuisde ons gezin naar de Kuilstraat in Nederasselt. Na de lagere school naar de MULO in Grave en daarna naar de HBS in Nijmegen. In 1973 ben ik getrouwd met Juul Ariëns en verhuisden we naar Grave. In 1977 hebben we een huis gebouwd in de Kuilstraat in Nederasselt waar we nu nog wonen. Wij hebben twee dochters en een zoon en vijf kleinkinderen.

In januari 1972 gestart op een accountantskantoor in Arnhem en tegelijkertijd begonnen aan de 8-jarige opleiding tot registeraccountant waarvan ik 4 jaar heb voltooid.

Na 5 jaar voor een ander bedrijf gewerkt te hebben kwam ik in 1985 weer terug bij De Zeeuw & De Keizer accountants in Nijmegen. Ik werd daar o.a. ingezet bij de cliënten in de zorg en maatschappelijke opvang. In 2005 heb ik mijn baan opgezegd en ben gestart met een eigen financieel en fiscaal adviesbureau.

Ik ben op het sportieve vlak vooral actief geweest met voetballen, tafeltennissen en tennis. Sinds een aantal jaren is dat vervangen door bridgen, biljarten, wandelen en fietsen.

Bestuurlijk heb ik mij ingezet als penningmeester van Gilde Salvator Mundi, tafeltennisvereniging DES en Stichting Ons Huis. Vanaf april 1998 ben ik penningmeester van Stichting Vrienden van "De Hulsens" in Nijmegen, een steunstichting van Iriszorg werkzaam in de maatschappelijke opvang.

Voor de parochie van "De Twaalf Apostelen" verzorg ik al een groot aantal jaren de financiële jaarstukken en ondersteun ik de vrijwilligers op de administratie van de parochie in Wijchen.

Op dit moment voor Nederasselt actief bij de beeldbank Erfgoed Heumen met het verzamelen en plaatsen van foto's van gebeurtenissen in het heden en verleden van Nederasselt.



Meerjarig Beleidsplan

Ambities uit het meerjarig beleidsplan worden jaarlijks geactualiseerd en toegesneden op de korte termijn.

Met alle bewoners vinden gesprekken plaats gericht op het gevoel van veiligheid en bij exit gericht op zelfredzaamheid bij terugkeer in de maatschappij.

Geconcludeerd is dat Het Tweede Huis onvoldoende middelen heeft om de nazorg verder te brengen dan het huidige niveau: incidenteel contact in de maanden na uitplaatsing.

Er vindt een eerste evaluatie plaats van de in 2021 gestarte Centrale Toegang Maatschappelijke Opvang (CTMO).

Er is een lijst met bouwprojecten met de prioriteit 1-2-3-4. De projecten gecodeerd met prioriteiten 1-2-3 worden in de loop van 2023/2024 gerealiseerd en in 2023 in uitvoering genomen. De voortgang bij het opknappen van de kamers heeft een gunstige invloed op de bezettingsgraad. In de loop van 2023 wordt de laatste kamer opgeknapt waarna bereikt is dat het aantal potentieel beschikbare kamers (15) ook daadwerkelijk beschikbaar is.

Hoge prioriteit wordt toegekend aan de projecten die een relatie hebben met de veiligheidsaspecten binnen het gebouw. Het leidingnetwerk voor alle vormen van bekabeling is geïnventariseerd en de nog resterende verbeteringen (met name electriciteitsvoorzieningen) worden aangebracht.

We zetten in op maximale plaatsing van extra zonnepanelen en de aanvullende toepassing van energiebesparende maatregelen als infrarood panelen, warmtepompen e.d. Een energiescan vormt de basis voor de besluitvorming bij dit onderwerp medio 2023.

De fondswerving ligt al weer een paar jaar op een niveau dat tevreden stemt. De uitdaging ligt erin om dit niveau te handhaven en zo mogelijk uit te breiden binnen de doelgroep bedrijven. De lijst met te sponsoren projecten wordt halfjaarlijks geactualiseerd.

Om de binding met en tussen de groep vrijwilligers te versterken wordt o.m. gestart met een nieuwsbrief die tweemaal per jaar zal verschijnen. We blijven kijken naar mogelijkheden voor training/ontwikkeling die passen bij de behoefte van de doelgroep.

De contacten met het dorp Nederasselt en zijn bewoners worden in samenwerking met de Dorpsraad en het verenigingsgebouw Ons Huis verder geïntensiveerd. Specifiek aandachtspunt daarbij is de uitbreiding van de externe gebruiksfunctie van die ruimtes in Het Tweede Huis die daarvoor na de realisatie van de nieuwe toegang in aanmerking komen.

Medewerkers en bewoners van Het Tweede Huis worden aangemoedigd om mee te doen aan extern georganiseerde activiteiten binnen het gebouw.



Technische zaken

Herman Stevens

Ook in 2022 heeft de tuinploeg weer voortreffelijk werk geleverd, struiken zijn gesnoeid, onkruid is verwijderd en rond de boerderij is een leuk zitje tot stand gekomen. Lopende het jaar is helaas Ton gestopt met zijn vrijwilligerswerk voor H2H; daarvoor onze dank. Maar dank zij de Pieten en Jaana zien de tuinen er perfect uit; een prestatie van formaat.

Aan de zuidzijde van het gebouw is de grindlaag vernieuwd en hopen we het onkruid terug te dringen. Ook is er fors geïnvesteerd in het Theo Liebers plein. De oude stoeptegels zijn vervangen door keramische anti-slip tegels; tegelijkertijd is rondom het gebouw de loop van rioleringskanalen in beeld gebracht en zijn afsluiters geplaatst opdat bij verstoppingen deze doorgespoeld kunnen worden.

Voor de TD betekende 2022 een totale verandering. Door actieve werving van Marijke bestaat de TD nu uit Ton, Twan, Jan, Theo, Jos en Nico. Deze enthousiaste groep heeft vele klussen geklaard. Diverse bewonerskamers zijn opgeknapt en ook de voorraad- en linnenkamers hebben een metamorfose ondergaan.

In de eetzaal en woonkamer zijn infrarood panelen aangebracht om het gasverbruik te verminderen.

In het gebouw zijn water- en afvoerleidingen in beeld gebracht.

Daarnaast zijn alle lichtschakelaars en wandcontactdozen voorzien van nummers, die de elektriciteitsgroepen markeren.

Ook is er een sleutelplan geïntroduceerd waardoor het aantal sleutels tot een minimum is teruggebracht.

Als tenevenaller kan vermeld worden dat de brandmeldinstallatie door een te hoge netspanning (> 253 Volt) stuk ging, hetgeen een lieve duit kostte!

Leden van de TD allemaal bedankt voor jullie inzet en betrokkenheid bij H2H.



Het resultaat mag er zijn !

Impressies Kerst 2022



De 'kookploeg' krijgt een bedankje

Vrijwilligers

Bonbons door de 'kookploeg' bereidt

Mensen die het mogelijk maken:

Bestuur:

Hans van Lanen, voorzitter
Frank Oerlemans, secretaris
Ton van Stiphout, penningmeester
Nico Vlaar, Frans Wildenborg, fondsenwerving
Herman Stevens, technische zkn.

Coördinatie:

Marijke Graat

Financiële Coördinatie:

Jeannette Kraft

Inwonende medewerkers:

Gerard van den Dobbelssteen
Bram Brown
Frans Wildenborg
Remco Zegers

Conciërge:

Piet Knopperts

Technische Dienst:

Ton Peters
Jan Driessen
Twan Vervoort
Theo Jetten
Jos Lentjens
Nico Vlaar

Tuindienst:

Piet Nuijten
Jaana Kvist
Piet Knopperts

Medewerkers:

Willemien Gooskens
Marijke Meerding
Jeroen Visser
Machteld Boeren
Truus Huberts
Nelleke Peters
Marja Rutten
Dieny van der Ven
Neel Lenstra
Brigitte Demichelis
Anja Begeijn (+)
Madeleine van Gemert
Trees Keizers
Rene Bergwerff
Ger Cooman (+)
Lenny Visser
Fritz Grienberger
Maja Rijken

Reacties van bewoners

Wat fijn om een opgeknapte kamer hier binnente komen in september. met een ~~prachtig~~ uitzicht op de tuin.
m.



Op de NLdoet dag is door een aantal vrijwilligers een prachtige schommel geplaatst



Stichting Het Tweede Huis

Kerklaantje 10

6612 BB Nederasselt

024-6221281

www.stichtinghettweedehuis.nl

info@stichtinghettweedehuis.nl

Rabobank:

NL39RABO 01586.69.916

ING:

NL26 INGB 0006240047

ANBInummer: 3300

Mijn kinderen genieten van de mooie nieuwe schommel. die op de dag van NLDOET is neergezet.