



# Stichting Het Tweede Huis

## Jaarverslag 2021

**Hans van Lanen**

**voorzitter**

Er is aanleiding voor bewoners, medewerkers en bestuur om met tevredenheid terug te kijken op het voorbije jaar. We hebben, dankzij de discipline van alle betrokkenen en ook wel met een beetje geluk, corona buiten de deur kunnen houden en eigenlijk ondanks de beperkingen gewoon kunnen doordraaien.

Vanaf het tweede kwartaal kon de bezetting weer aantrekken. De fondswerving was succesvol waardoor de nodige verbeteringen konden worden gerealiseerd: de helft van de kamers is vernieuwd en de belangrijkste energiemaatregelen zijn inmiddels afgerond. Er is ter verbreding van het netwerk en als klankbord voor het bestuur een Comité van Aanbeveling geïnstalleerd.

Aan het eind van het jaar zijn nieuwe vrijwilligers aangetrokken; heel belangrijk omdat er door het plotseling overlijden van onze onvergetelijke chef werkplaats, Theo Liebers, eerder in het jaar een groot verlies was ontstaan. Grote dank is verschuldigd voor de inzet en inbreng van bewoners, vrijwilligers en bestuur. We kijken terug op mooie resultaten van samenwerking! We kijken uit naar minder beperkingen in het samenwerken en samen zijn!

**Marijke Graat**

**coördinator**

Wie had kunnen denken dat we in 2021 nog te maken zouden hebben met coronaperikelen. Maatregelen, lockdown, discussies over vaccineren ja of nee, ook in Het Tweede Huis konden we er niet aan ontsnappen. Maar wonder boven wonder geen besmettingen in de bewonersgroep! Onze medewerkers zijn zeer zorgvuldig geweest, en bij de geringste verdenking op corona niet naar Het Huis gekomen.

Dankzij gulle giften en subsidie hebben we een aantal kamers en de badkamer op de eerste etage op kunnen knappen. Het blijft soms ingewikkeld en lastig om de balans te houden tussen alle werkzaamheden binnenshuis en rust en veiligheid voor de bewonersgroep te creëren. Zeker wanneer het huis druk en vol is met jonge kinderen.

Omdat de grote meerpersoonskamer ook grondig aangepakt is, hebben we na een urgente vraag van een moeder met 4 kinderen zolang onze vergaderruimte ingericht voor hen. Vergaderen moest toch via de zoom. Met volle kracht en inzet van de technische dienst is de meerpersoonskamer toen vlot afgemaakt.

Al met al is de bezettingsgraad dit jaar hoog geweest, 80,6 %. Waren we tot maart nog heel voorzichtig met het aannemen van nieuwe bewoners, daarna hadden we vrij vlot een vol huis. Ter vergelijking: 2020: 71%, 2019 85%. In totaal is aan 20 volwassenen en 11 kinderen onderdak geboden. Het komt elk jaar wel enkele malen voor dat een intake om verschillende redenen niet kan leiden tot plaatsing. De locatie van herkomst is daar als reden bijgekomen.

In de komende periode zullen we een en ander gaan evalueren.

Er is veel energie gestoken in het aantrekken van nieuwe vrijwilligers. Dat was met name binnen de technische dienst ook hard nodig. Gelukkig hebben we de groep kunnen uitbreiden met een aantal fijne mensen, waardoor we ons werk plezierig vorm konden geven.

Bijna 1 jaar verbleven in het tweedehuis  
Voor mij een geweldige ervaring op weg naar  
in vrijheid te mogen leven, geweldig goed opgezet  
met fijne mensen om me heen.  
Nu een woning gekregen, en er helemaal klaar voor  
op een nieuw leven.

RB.



## Financieel verslag

Ton van Stiphout

Het kalenderjaar 2021 is een zeer opmerkelijk jaar geweest, zeker in financieel opzicht, maar niet alleen in dat opzicht. De corona-pandemie heeft een remmende werking gehad op allerlei activiteiten van de stichting Het Tweede Huis. Echter, tegelijkertijd was er een grote inkomstenstroom, terwijl er een ambitieus plan is wat betreft het groot onderhoud van het hoofdgebouw aan buiten- en binnenzijde.

De financiële positie van de stichting is qua Balans, Beschikbaar Werkkapitaal, Liquide Middelen en Schulden goed gebleven ten opzichte van vorig jaar. Weliswaar was er een verlies in 2021 van € 19.284, maar dit resultaat kon worden afgeboekt op de reserveringen voor onderhoud op de Eindbalans van 2021.

De inkomsten uit Bewonersgelden zijn met ruim 25 % gestegen van € 52.234 in 2020 naar € 64.899 in 2021. Dit is het gevolg van een vrijwel vol huis in 2021, terwijl in 2020 maar mondjesmaat nieuwe bewoners werden toegelaten.

Ook de andere inkomstenbronnen uit Inwonend Vrijwilligers (€ 9.770), Subsidie gemeente Nijmegen en provincie Gelderland (€ 55.301), Overige opbrengsten (€ 1.488) en Giften/Donaties (€ 39.156) zijn ongeveer gelijk gebleven of sterk gestegen. De subsidie van de gemeente Nijmegen voor Groot Onderhoud van € 42.000 is in dit overzicht nog niet eens meegenomen, maar is in 2021 wel in belangrijke mate gebruikt.

Bij de besteding van de middelen voor Groot Onderhoud is als belangrijk uitgangspunt het rapport MeerJaren OnderhoudsPlan (MJOP) gehanteerd. Dit rapport is in 2020 is uitgevoerd in opdracht van en gefinancierd door de gemeente Nijmegen.

De Personeelslasten zijn in 2021 gestegen naar € 42.496 ten opzichte van € 26.294 in 2020. Dit wordt veroorzaakt door een verbeterd arbeidscontract met de coördinator van de vrijwilligers (meer uren per week). Deze kosten worden vrijwel volledig gedekt door de Exploitatie subsidie van de gemeente Nijmegen.

Wat betreft de Overige Bedrijfskosten vallen de volgende zaken op. De kosten van Huisvesting zijn fors gestegen van € 45.154 in 2020 naar € 105.141 in 2021. Hierin zijn ondergebracht de kosten van Gas, Water en Licht, Onderhoud Gebouwen en Tuin, Zakelijke Lasten, Verzekeringen, Aanschaffingen Inventaris en Overige Huisvestingslasten.

De kosten van Levensmiddelen zijn met ca. 10% gestegen van € 20.364 in 2020 naar € 22.398. De Kantoorkosten zijn licht gedaald van € 4.641 in 2020 naar € 4.200.

De kosten van Vrijwilligers zijn gestegen van € 5.109 in 2020 naar € 6.198 in 2021. De Overige Algemene Kosten zijn gedaald van € 3.982 in 2020 naar € 2.954 in 2021.

Het belangrijkste project wat betreft Groot Onderhoud was het vervangen van de laatste 30 ramen/kozijnen door HR++ glas. Daarvoor is een grote subsidie van de provincie Gelderland verworven (ca. 50%).

Voorts is er een begin gemaakt met het opknappen van de Bewonerskamers: eind 2021 waren 6 kamers volledig gereed en nog 2 kamers bijna gereed plus een nieuwe badkamer. Daarnaast is de noordgevel aan de buitenzijde opnieuw geschilderd en zijn de elektrische installaties, de bliksembeveiliging en de installatie van de zonnepanelen op het landelijk vereiste technische niveau gebracht.

Het overig onderhoud aan de tuin, het terrein en de gebouwen is door vrijwilligers gedaan.

De stichting is evenals in voorgaande jaren gesteund door de gemeente Heumen met een lening die niet afgelost hoeft te worden en waarvoor de gemeente de rentelasten financiert.

De accountant ONS uit Elst heeft ook over 2021 de Jaarrekening samengesteld.

De subsidies, giften en donaties waren in 2021 hoger dan ooit, waarvoor het bestuur zeer erkentelijk is. Het gaat dan om subsidies, giften en donaties van particulieren, fondsen, congregaties, kerkelijke instellingen, stichtingen, verenigingen, bedrijven en overheden.

De middelen op de Balans van eind 2021 zijn voldoende groot om ook in 2022 de activiteiten in het kader van het Groot Onderhoud Meerjaren Plan met voortvarendheid uit te voeren.

## Technische zaken

## Herman Stevens

En toen was er stilte....

Met ongeloof kwam dinsdag 4 mei het bericht binnen dat Theo Liebers in de werkplaats van Het Tweede Huis was overleden. Theo, de leider en stuwende motor van de vrijwilligersploeg van de technische dienst. Theo (net twee maanden met pensioen) vertelde dat hij in de maanden juni t/m september wat gas terug wilde nemen. Theo, een fervent sportvisser, zag uit naar het nieuwe visseizoen en dat strookte prima met de afronding van de werkzaamheden van de kamers 15 t/m 18.

Het Tweede Huis kon bij nacht en ontij een beroep op Theo doen en wat missen we je!

Om Theo te gedenken is het binnenplein omgedoopt tot het Theo Liebersplein, aangeduid met een gedenkbordje!

Gelukkig meldde zich in maart een nieuwe vrijwilliger, Ivar Brouwer. Ivar heeft nog enkele weken met Theo kunnen samenwerken. Door het overlijden van Theo en de coronapandemie was de personele bezetting van de technische dienst een groot probleem. Gelukkig voelden zich diverse bestuursleden geroepen om een helpende hand te bieden. De technische kwaliteiten van Nico Vlaar kwamen tot ontwikkeling, Frank en Maria Oerlemans zijn een ingewerkt koppel voor het behangen van de wanden en Ton en Odette van Stiphout blijken uitstekende binnenhuis schilder kwaliteiten te bezitten. Helaas is het schilderwerk aan de buitenzijde vertraagd door oplettingspraktijken van een malafide schildersbedrijf. Ook hebben wij pech gehad met de PV-installatie (zonnepanelen); in de topmaanden bleek de omvormer stuk en heeft Het Tweede Huis vele kWh verloren.

En tot overmaat van ramp is opnieuw onze steiger gestolen.

Maar ondanks de diverse tegenslagen kan er ook iets positiefs gemeld worden. Met ingang van september is de vrijwilligersploeg met Ton Peters versterkt. Ton respect voor het werk dat je ondanks het gemis van aansturing hebt gerealiseerd; chapeau!

Ook de tuinploeg heeft weer voortreffelijk werk geleverd, struiken zijn gesnoeid, onkruid is verwijderd en er het gazon wordt door Piet, gezeten op zijn maaimachine, uitstekend onderhouden. Dankzij Ton, de Pieten en Jaana zien de tuinen er perfect uit; heren en dame een prestatie van formaat.

Na een bewogen jaar worden alle vrijwilligers, de bewoners en de leiding bedankt voor hun inzet en bijdrage.



Het tweede huis betekent voor mij : een plek om te wonen, een plek om te mogen zijn in veiligheid, geborgenheid en gezelligheid. Je geeft wat (je deelname aan het groepsgesel, de verantwoordelijkheid over je taken) en je krijgt er zoveel voor terug. Deze ervaring had ik niet willen missen en zal ik altijd meedragen in mijn hart ♥



## Fondsenwerving

Nico Vlaar

De fondswerving in het jaar 2021 was – evenals in 2019 en 2020 – vooral gericht op het verkrijgen van gelden voor het opknappen van kamers voor onze tijdelijke bewoners. Ook in 2021 hebben we gelukkig voldoende donaties kunnen verwerven voor kamerrenovatie en andere zaken. Niet alleen door het aanschrijven van fondsen, stichtingen en verenigingen hebben we middelen verworven. De spontane donaties van instellingen zoals congregaties, rk parochies, prot. kerken, ordes en diaconieën hebben een belangrijke bijdrage geleverd. Van particulieren hebben we veel donaties ontvangen.

In 2020 hebben we de kamers 15 (deels), 16, 17 en 18 kunnen renoveren, in 2021 zijn de kamers 2, 3, 4, 5 en 10 fiks aangepakt en grotendeels voltooid. Het kamerproject, opgestart in 2018/2019, verloopt dus voorspoedig volgens de oorspronkelijke planning en ondanks de coronabeperkingen. Hulde aan alle donateurs voor hun bijdragen en de grote inzet van onze vrijwilligers!

Ook van gemeentelijke en provinciale overheden hebben wij financiële ondersteuning gekregen. Zo hebben we in 2021 een subsidie van de provincie Gelderland verworven voor het plaatsen van dubbel glas in de laatste 'enkel-glas-kozijnen' van ons pand. Via de gemeente Nijmegen hebben we financiering toegezegd gekregen voor groot onderhoud van het pand in de komende jaren.

Ook in 2022 kunnen we verder met het kamerproject dankzij voldoende verworven of toegezegde gelden. Behalve de kamers kan nu ook de badkamer op de eerste verdieping gerenoveerd worden.

In 2021 kon gelukkig De NLdoet dag, een leuke vrijwilligers dag gesponsord door het Oranje Fonds, doorgaan. Een ploeg van vijf leden van Rotary Wijchen, Beuningen en Tweestromenland heeft samen met enkele vrijwilligers van H2H een aantal bewonerskamers geschilderd.

Kortom: het gaat goed met Het Tweede Huis. Ook in 2021 kregen we weer heel veel steun van fondsen, instellingen, verenigingen en particulieren waarmee we in staat zijn om voorwaarden voor een goede opvang van onze tijdelijke bewoners mogelijk te maken. Maar financiële ondersteuning van buitenaf blijft absoluut noodzakelijk. Stichting Het Tweede Huis is een gezonde en zinvolle organisatie – met al haar sterk gemotiveerde vrijwilligers onder leiding van slechts één vaste kracht (deeltijd) – en dat willen wij ook heel graag blijven.



## De Crea groep

o.l.v. Marja

Het creatieve samenzijn op de dinsdagochtend o.l.v. Marja geeft voor ieder van ons telkens weer nieuwe uitdagingen. De een is secuur en neemt rustig de tijd, de ander heeft veel lef en werkt snel. Het is heel interessant en leerzaam om te zien hoe verschillend er gewerkt wordt. Marja is heel duidelijk in haar aanwijzingen en maakt het ook altijd heel gezellig met koffie en muziek of zang. Ine

Crea Het Tweede Huis: een warm creatief bad! Machteld

Dinsdagmorgen om de week mogen we ons weer uitleven onder de bezielende leiding van Marja! Marja is de ziel van ons groepje, stimuleert ons en heeft positief commentaar. Ook als je denkt: ik ben een grote kluns weet ze toch altijd nog iets uit je te halen. De crearuimte is een lust voor het oog, veel materiaal, goed geordend en voor ieder is er wel wat te vinden, om te schilderen of te boetseren of welke creatieve bezigheid ook. Het is een goed toeven! Anja

Het is uniek hoe onze creativiteit op het gebied van schilderen tekenen, boetseren door Marja een kans krijgt zich te ontwikkelen. Daarbij is het altijd gezellig met koffie en onze vaste maatjes die allemaal zichzelf weer uitdagen. Ik kijk steeds met plezier uit naar de crea-ochtend in Het Tweede Huis. Trees

De creatieve morgen op Het Tweede Huis is voor mij de mooiste baan die ik ooit gehad heb. Uit bijna niets heb ik op de dinsdagochtend kamer 14 werkbaar kunnen maken voor creatieve doeleinden.

Inmiddels beschikken we over een super mooie grote ruimte met een professionele uitrusting. Altijd enthousiaste bewoners, medewerkers en oud medewerkers die graag willen creëren.

De sfeer is altijd warm en je staat versteld van wat je allemaal kunt maken met wat sturing.

Dit houden we nog lang vol! Marja



Na een aantal maanden geestelijk  
aan de grond te hebben gezeten  
kwam ik terecht in Het Tweede  
Huis. Het ontvangst was enorm  
hartelijk en de medebewoners  
gaven me het gevoel echt welkom  
te zijn. Het is een warm bad  
en ik kan echt tot rust komen en  
weer iets opbouwen voel ik.





## Meerjarenplan 2021-2024

Ambities uit het meerjarig beleidsplan worden jaarlijks geactualiseerd en toegesneden op de korte termijn:

- Het evaluatiegesprek met bewoners is voldoende ontwikkeld; met alle bewoners vinden gesprekken plaats gericht op het gevoel van veiligheid en bij exit gericht op zelfredzaamheid bij terugkeer in de maatschappij.
- We gaan met elkaar in gesprek over de haalbaarheid en de mate van te realiseren nazorg en leggen het resultaat in een beleidslijn vast.
- Er vindt een eerste evaluatie plaats van de in 2021 gestarte Centrale Toegang Maatschappelijke Opvang (CMTO).
- Er is een lijst met (28) bouwprojecten met de prioriteit 1-2-3-4. De projecten gecodeerd met prioriteiten 1-2-3 worden in de loop van 2022 gerealiseerd. De voortgang bij het opknappen van de kamers heeft een gunstige invloed op de bezettingsgraad. Aan het eind van het jaar is bereikt dat het aantal potentieel beschikbare kamers (15) ook daadwerkelijk beschikbaar is.
- Hoge prioriteit wordt toegekend aan de projecten die een relatie hebben met de veiligheidsaspecten binnen het gebouw. O.m. wordt het leidingnetwerk voor alle vormen van bekabeling geïnventariseerd en waar nodig verbeterd.
- Nu we een jaaroverzicht hebben van het energieverbruik (stroom en gas) kan beoordeeld worden wat het rendement is van de zonnepanelen, het plaatsen van dubbelglas en het aanbrengen van tochtstrippen. We gaan onderzoeken of verder winst geboekt kan worden via inzet van infrarood panelen en warmtepompen.
- De fondswerving ligt al weer een paar jaar op een niveau dat tevreden stemt. De uitdaging ligt erin om dit niveau te handhaven.
- Om de binding met en tussen de groep vrijwilligers te versterken wordt o.m. gestart met een nieuwsbrief die tweemaal per jaar zal verschijnen. We kijken na de beëindiging van de coronabeperkingen weer naar mogelijkheden voor training / ontwikkeling die passen bij de behoefte van de doelgroep.
- De contacten met het dorp Nederasselt en zijn bewoners worden in samenwerking met de Dorpsraad en het verenigingsgebouw Ons Huis verder geïntensiveerd.

## Mensen die het mogelijk maken:

**Bestuur:**

Hans van Lanen, voorzitter  
Frank Oerlemans, secretaris  
Ton van Stiphout, penningmeester  
Nico Vlaar, Frans Wildenburg, fondsenwerving  
Herman Stevens, technische zkn.

**Coördinatie:**

Marijke Graat

**Financiële Coördinatie:**

Jeannette Kraft

**Inwonende medewerkers:**

Gerard van den Dobbelssteen

Bram Brown

Frans Wildenburg

Remco Zegers

**Conciërge:**

Piet Knopperts

**Technische Dienst:**

Theo Liebers (+)

Ivar Brouwer

Ton Peters

**Tuindienst:**

Ton Bakker

Piet Nuijten

Jaana Kvist

Piet Knopperts

**Medewerkers:**

Willemien Gooskens

Marijke Meerdling

Jeroen Visser

Machteld Boeren

Truus Huberts

Nelleke Peters

Mo de Leeuw

Marja Rutten

Dieny van der Ven

Neel Lenstra

Brigitte Demichelis

Anja Begeijn

Madeleine van Gemert

Trees Keizers

Rene Bergwerff

Ger Cooman

Lenny Visser

Fritz Grienberger

Maja Rijcken



Nieuwe vriendschappen voor het  
leven, een veilig thuis en een stap  
naar een nieuwe toekomst...

Stichting Het Tweede Huis

Kerklaantje 10

6612 BB Nederasselt

024-6221281

[www.stichtinghettweedehuis.nl](http://www.stichtinghettweedehuis.nl)

[info@stichtinghettweedehuis.nl](mailto:info@stichtinghettweedehuis.nl)

Rabobank:

NL39RABO 01586.69.916

ING:

NL26 INGB 0006240047

ANBInummer: 3300