



Stichting Het Tweede Huis

Jaarverslag 2020

Voor u ligt het jaarverslag 2020 van Stichting Het Tweede Huis.

Hans van Lanen

voorzitter

Ten tijde van het opmaken van dit jaarverslag zijn we opgeschrikt door het plotseling overlijden van Theo Liebers, al vele jaren 'onze chef technische dienst', daarnaast een altijd beschikbaar warm aanspreekpunt voor velen. We zullen hem node missen!

Terugkijken naar een voorbije periode is belangrijk. Het geeft gelegenheid om waardering uit te spreken over zaken die goed zijn gegaan, maar ook om inspiratie te halen uit de dingen waar we ons nog kunnen verbeteren of meer aandacht aan moeten besteden.

Het Coronavirus heeft voor iedereen grote impact gehad. Voor Het Tweede Huis is dit niet anders geweest: we moesten helaas terughoudend zijn met het aannemen van nieuwe bewoners, waardoor de bezettingsgraad teruggelopen is naar 71% (2019: 85%). Jammer genoeg bracht Corona ook met zich mee dat er minder vrijwilligers konden worden ingezet. Gelukkig hebben er geen besmettingen plaatsgevonden, doordat het protocol zorgvuldig werd toegepast.

Bij het (doorlopende) onderhoud aan het gebouw is er begrijpelijk even pas op de plaats gemaakt. Hier zat echter ook een positieve kant aan omdat er ruimte was om een begin te maken met het opknappen van een aantal kamers.

Verder lagen aan het einde van het jaar de plannen klaar om voortvarend het groot onderhoud weer op te pakken. We zijn blij met de solide financiële basis: de gemeenten Nijmegen en Heumen leveren een fors aandeel in de kosten van groot onderhoud en Corona heeft zeker geen negatieve invloed gehad op de fondsbijdragen van instellingen en donaties van particulieren/vrienden.

Onze aandacht voor duurzaamheid zoals bv. bij de plaatsing van zonnepanelen zien we in lagere energienota's terug.

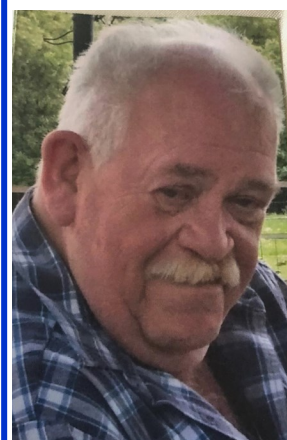
Het 30 jarig jubileum is op bescheiden wijze in stilte gevierd. In het jubileumboekje, geschreven door inwonend medewerker Frans Wildenburg, is de ontstaansgeschiedenis van en de werkwijze binnen Het Tweede Huis treffend weergegeven. Grote dank aan bewoners, vrijwilligers/medewerkers, fondsen, donateurs en bestuursleden, die ook afgelopen jaar weer hun gewaardeerde bijdragen hebben aangeboden.

We kijken allen uit naar een vlotte terugkeer van het leven zonder Coronabeperkingen.

Marijke Graat

coördinator

Terugkijken op het jaar 2020 wordt dit moment overschaud door het plotselinge overlijden van onze technische duizendpoot Theo Liebers. Heel onverwacht is hij 5 mei overleden. Een warm, betrokken en gezellige persoon, die al zo lang deel uit maakt van het Tweede huis. Een enorme lege plek achterlatend hier.



2020 Het jaar waar iedereen heeft moeten leren omgaan met Corona en alle maatregelen die daarbij horen. Wat een geluk dat we in Het Tweede Huis geen enkel geval van Corona hebben gehad! Uit voorzorg hebben we van het tuinhuis een quarantaine plek gemaakt. Gelukkig niet hoeven te gebruiken. Tijdens de eerste lockdown hebben we er voor gekozen een periode geen nieuwe bewoners te laten komen. Ook het grootste gedeelte van de vrijwillige medewerkers bleef thuis. Later in het jaar konden we weer nieuwe bewoners toelaten na een negatieve coronatest. Een aantal vrijwillige medewerkers kwam weer, met de instructie om op anderhalve meter afstand te blijven. In totaal hebben in 2020 12 mannen, 12 vrouwen en 12 kinderen een plek gevonden in Het Tweede Huis.



Financieel verslag

door Ton van Stiphout

Het kalenderjaar 2020 is ook in financieel opzicht bewogen verlopen. Vanwege de corona-epidemie zijn zowel de inkomsten als uitgaven verschillend verlopen t.o.v. voorgaande jaren. Wel is er door de achterblijvende uitgaven een positief resultaat van € 435 geboekt in 2020 t.o.v. een positief resultaat van € 14.579 in 2019. Daarnaast is een bestemmingsreserve van € 54.000 voor Groot Onderhoud gevormd in 2020.

De financiële positie van de stichting is qua Balans, Beschikbaar Werkkapitaal, Liquide Middelen en Schulden ondanks de corona-epidemie sterk verbeterd t.o.v. de voorgaande jaren.

De inkomsten uit Bewonersgelden zijn met bijna 20% gedaald van € 63.574 in 2019 naar € 52.234 in 2020. Dit komt voornamelijk door een terughoudend aanname beleid vanwege de corona-pandemie. Daar stond tegenover dat de overige inkomsten gelijk zijn gebleven of soms sterk zijn gestegen. De inkomsten uit Inwonend Vrijwilligers (€ 11.870), Exploitatie Subsidie gemeente Nijmegen (€21.000), Overige huren etc. (€ 2.389) en Giften/Donaties (€ 34.214) hebben het verlies aan inkomsten uit Bewonersgelden meer dan gecompenseerd. Daarboven kwam half december nog een subsidie van de gemeente Nijmegen voor Groot Onderhoud van € 42.000. Deze subsidie is met andere overblijvende middelen opgenomen in de bestemmingsreserve voor Groot Onderhoud.

Voorafgaand aan de toekenning van deze gemeentelijke subsidie is eerst een rapport opgesteld m.b.t. het noodzakelijke onderhoud in de komende jaren. Daarna heeft een uitvoerig overleg met vertegenwoordigers van de gemeente Nijmegen plaatsgevonden, waarbij ook een subsidieaanvraag bij deze gemeente voor Groot Onderhoud aan de orde kwam. Na het vaststellen van een aantal spelregels inzake de opvang van tijdelijke bewoners heeft de gemeente Nijmegen de subsidieaanvraag goedgekeurd.

De Personeelslasten zijn in 2020 gestegen van € 25.020 in 2019 tot € 26.294 in 2020. Deze kosten worden voor het grootste deel gedekt door de Exploitatie subsidie van de gemeente Nijmegen.

Wat betreft de Overige Bedrijfskosten vallen enkele zaken op. De kosten van Huisvesting zijn gestegen van € 40.021 in 2019 tot € 45.154 in 2020. Hierin zijn ondergebracht de kosten van Gas, Water, Licht, Verzekeringen, Onderhoud Gebouwen en Tuin, Zakelijke Lasten, Kleine Aanschaffingen Inventaris en Overige Huisvestingslasten. De kosten van levensmiddelen zijn licht gedaald, dit vanwege het kleiner aantal bewoners ten gevolge van de corona-beperkingen: van € 21.221 in 2019 naar € 20.364 in 2020.

De Kantoorkosten zijn gestegen van € 3.084 in 2019 naar € 4.641 in 2020. Dit hangt samen met het uitbrengen van het Jubileumboek, de verzending ervan en de voorbereiding op het 30-jarig Jubileumfeest, dat helaas niet door kon gaan.

De kosten van vrijwilligers zijn sterk gedaald van € 8.855 in 2019 naar € 5.109 in 2020. Dit komt, omdat er maanden lang minder vrijwilligers naar Het Tweede Huis kwamen en er geen Vrijwilligers dag en geen Kerstviering hebben plaatsgevonden.

De Algemene Kosten zijn licht gestegen van € 2.993 naar € 3.982 vanwege verschillende corona-maatregelen.

Het belangrijkste punt wat betreft Groot Onderhoud is de installatie in juni 2020 van 69 zonnepanelen op het hoofdgebouw. Rond deze installatie zijn vooraf de dragende balken en gordingen fors verstevigd en achteraf is de bliksemafleiding omgelegd tussen de zonnepanelen. Voor deze installatie zijn grote subsidies verworven van de provincie Gelderland en de Stichting Zonnewijzer.

Het overig onderhoud aan de tuin, het terrein en de gebouwen is door de vrijwilligers gedaan.

De stichting is evenals in voorgaande jaren gesteund door de gemeente Heumen met een lening die niet afgelost hoeft te worden en waarvoor de gemeente de rentelasten financiert.

De accountant ONS uit Huissen en Elst heeft ook over 2020 de Jaarrekening samengesteld.

De subsidies, giften en donaties waren in 2020 zeer aanzienlijk, waarvoor het bestuur zeer erkentelijk is. Het gaat dan om subsidies, giften en donaties van particulieren, fondsen, congregaties, kerkelijke instellingen, stichtingen, verenigingen, bedrijven en overheden.

Daarnaast zijn in 2020 ondanks de corona-pandemie tientallen vrijwilligers actief geweest voor Het Tweede Huis. In de loop van 2021 zullen voor zover de corona-pandemie het zal toelaten weer veel activiteiten qua Groot Onderhoud uitgevoerd gaan worden, bijvoorbeeld het opknappen van bewonerskamers, het vervangen van de laatste oude ramen en kozijnen, etc. De reserveringen hiervoor zijn intussen op de Balans opgenomen.

Foto's



17 juni 2020: de zonnepanelen zijn geplaatst



Ton en Theo bij het opknappen van de eerste kamer

Fondsvererving

door Nico Vlaar en Frans Wildenburg

Ook in 2020 kunnen we weer zeer tevreden zijn met de resultaten van fondswerving!

De focus voor werving van gelden was vooral gericht op de zeer noodzakelijke renovatie en herinrichting van een 15-tal kamers voor onze tijdelijke bewoners.

Eind 2018 hebben we hiervoor de planning gemaakt om 3 kamers per jaar aan te pakken.

In 2019 hadden we voor de eerste 3 kamers nog onvoldoende middelen verkregen.

In mei 2020 waren inmiddels voldoende donaties verworven om deze eerste 3 kamers op te gaan knappen. Veel dank hiervoor aan Rotary Cuijk, Stichting Vraag en Aanbod, Outlet Store Malden, Het Salomons Hulpfonds, Het Schrikvenfonds, de Rabo Clubkas Campagne 2019 en particuliere bijdragen.

Maar ja, inmiddels had corona toegeslagen en waren de meeste vrijwilligers van onze technische dienst niet meer beschikbaar (65+). In november hebben we toch een voorzichtige aanvang van de renovatie van deze kamers kunnen maken. Dit verloopt met aangepaste voorwaarden en in een rustig tempo voorspoedig dankzij hulp van vrijwilligers van buiten de vaste technische dienst groep. Bij het verschijnen van dit jaarverslag zullen deze eerste 3 kamers op een haar na afgerond zijn en weer beschikbaar zijn voor onze tijdelijke bewoners.

Gelukkig zijn verdere resultaten van fondswerving in 2020 niet uitgebleven en kunnen wij, wanneer corona het toelaat natuurlijk, in 2021 de volgende 3 kamers gaan aanpakken. Dit dankzij de ontvangen bijdragen van de Stichting Pieter Bastiaan, De Rabo ClubSupport actie 2020 en particuliere donaties.

In 2020 bestond Het Tweede Huis 30 jaar. Mede dankzij een donatie van Stichting Fonds SSN hebben we ter gelegenheid hiervan een jubileumboek uit kunnen geven met daarin de geschiedenis van het klooster, de voormalige bewoners zusters JMJ en Het Tweede Huis. Het bestrijkt een periode van 115 jaar. Uiteindelijk konden we dit jubileum tgv de coronamaatregelen helaas toch niet vieren. Het was voor de vele vaste donateurs wel aanleiding om ongevraagd een extra financiële donatie te doen! Veel dank hiervoor!

Dankzij een fraaie subsidie van de Provincie Gelderland en een mooie donatie van Stichting Zonnewijzer hebben we dit jaar 68 zonnepanelen kunnen plaatsen! Het geeft ons een geweldige lastenverlichting voor vele jaren en dit draagt bij aan de energietransitie. Veel dank aan de gevers!

Een ding zal u duidelijk zijn: de vele fondsen, verenigingen, congregaties, particulieren etc. dragen ons een warm hart toe. Het geeft er blijk van dat Het Tweede Huis met al haar sterk gemotiveerde en daadkrachtige vrijwilligers onder de bezielende leiding van onze coördinator een krachtige, gezonde en zinvolle instelling is en in de toekomst zal blijven!

Technische zaken

door Herman Stevens

Geen enkel jaar is hetzelfde, maar het jaar 2020 zal in ieders geheugen gegrift staan als het jaar van de pandemie met het Corona-virus. Aanvankelijk zijn de contacten van de vrijwilligers die het technisch- en tuinonderhoud verzorgen tot een minimum beperkt. En desondanks zijn de plannen betreffende het onderhoud van het gebouw, de verzorging van de tuin en de aandacht voor het gebouw uiteindelijk toch goed-deels gerealiseerd. Dankzij een provinciale subsidie heeft het gebouw een belangrijke stap gezet om energie neutraal te worden door het installeren van 69 zonnepanelen, die elk jaar circa 22 Mwh aan elektriciteit opleveren.

De vrijwilligersploeg onder leiding van Theo Liebers heeft zorg gedragen voor het onderhoud van het gebouw en er is een start gemaakt om een viertal kamers te renoveren. En dank zij diverse financiële giften kunnen deze ruimtes voorzien worden van meubels met een meer moderne en robuuste uitstraling. Heren (Theo, Antoon, John en Puck), chapeau voor jullie werk. Ook de tuinploeg heeft weer voortreffelijk werk geleverd, struiken zijn gesnoeid, onkruid is verwijderd en er is zelfs een waar kunstwerk in wording. Dankzij Ton, de Pieten en Jaana zien de tuinen er perfect uit; heren en dame een prestatie van formaat.

Helaas zijn de activiteiten van de NLD doet dit jaar vanwege de Corona-epidemie niet doorgegaan; een leuke vrijwilligers dag gesponsord door het Oranje Fonds.

Daarnaast is er op initiatief van het bestuur een Meerjarenonderhoudsplan (MJOP) opgesteld. Dit rapport zal als leidraad gaan dienen voor het onderhoud van het gebouw; daarnaast geeft het inzicht in de status van het gebouw.

Namens het bestuur worden de vrijwilligers, de bewoners en de leiding bedankt voor hun inzet en bijdrage.

Bewoners

“Mijn ervaring in Het Tweede Huis voor de afgelopen 3 maanden heeft me laten zien dat er echt geen betere plek is rondom Nijmegen; om je leven opnieuw te starten, met steun, waar je wordt geleid door sterke vrouwen en in de juiste richting komt. Ik ben zo dankbaar aan de medewerkers van Stip dat ze mij aan Het Tweede Huis hebben voorgesteld en dat ik en mijn zoon hier terecht konden toen we nergens anders hadden om te wonen.” R.

"Het Tweede Huis", voor mij ook letterlijk het tweede huis, of eigenlijk beter gezegd het eerste huis het afgelopen jaar.
Ruim een jaar geleden hier gekomen om te stabiliseren gedurende een burn-out en om de periode te overbruggen totdat ik terecht kan bij de reguliere zorg.
De weg was, en is nu makkelijker, maar het Tweede Huis heeft mij zeker goed gedaan. Met vele ups en downs heb ik nu toch wat meer zelfvertrouwen gekregen en hoop via de reguliere zorg verdere stappen te maken naar herstel.
Voor de stappen die ik tot nu toe heb gezet ben ik de medewerkers en huisgenoten heel erg dankbaar.

M.v.L.



Piet, Piet en Jaana (tuinploeg)

Mensen die het mogelijk maken:

Bestuur:

Hans van Lanen, voorzitter
Frank Oerlemans, secretaris
Ton van Stiphout, penningmeester
Nico Vlaar, fondsenwerving
Herman Stevens, technische zkn.

Coördinatie:

Marijke Graat

Financiële Coördinatie:

Jeannette Kraft

Technische Dienst:

Theo Liebers

Antoon Goossens

Puck Hermans

John Mutsaerts

Ivar Brouwer

Tuindienst:

Ton Bakker

Piet Nuijten

Jaana Kvist

Piet Knoppert

Tinie Nicolassen

Inwonende medewerkers:

Gerard van den Dobbelsteen

Bram Brown

Frans Wildenborg

Leon Wittenberg

Conciërge:

Piet Knoppert

Medewerkers:

Rene Bergwerff

Ger Cooman

Lenny Visser

Fritz Grienberger

Maja Rijcken

Marja Rutten

Dieny van der Ven

Nelleke Peters

Mo de Leeuw

Willemien Gooskens

Marijke Meerding

Jeroen Visser

Lineke Laks

Neel Lenstra

Brigitte Demichelis

Anja Begeijn

Madeleine van Gemert

Trees Keizers



“Er vinden gebeurtenissen plaats waardoor je de verbinding met jezelf en je dierbaren kwijt raakt. Iedereen heeft daarbij zijn persoonlijke, tijdelijke, woonlocatie problematiek.

Het Tweede Huis in Nederasselt geeft met de rust, menselijkheid, prachtige omgeving, regelmaat en duidelijke structuur de ondersteuning om te accepteren dat je alles kunt overwinnen. Je mag zijn wie je bent en H2H geeft ondersteunen in veel voorkomende gevallen.

De gedeelde "smart" met andere bewoners geeft ook bijzondere ondersteuning en reflectie.

Luxe kent en heeft ook niet de hoogste prioriteit vanuit de stichtingsvorm. Alles binnen de financiële mogelijkheden. De menselijke normen staan hier steeds voorop.

Kijk naar de ander. Dan kijk je ook naar je zelf.” B.

Stichting Het Tweede Huis

Kerklaantje 10

6612 BB Nederasselt

024-6221281

www.stichtinghettweedehuis.nl

info@stichtinghettweedehuis.nl

Rabobank:

NL39RABO 01586.69.916

ING:

NL26 INGB 0006240047

ANBInummer: 3300