

Stichting Het Tweede Huis

Jaarverslag 2018

Voor u ligt het jaarverslag 2018 van Stichting Het Tweede Huis.

Paul Mengde

voorzitter

Voor u ligt een fraai jaarverslag, waarin heel veel concrete informatie staat over het Tweede Huis in relatie tot het afgelopen jaar. Het is wenselijk, dat ons belangrijke werk ook steunt op concrete informatie, want de opvang van onze bewoners moet ook in de toekomst verzekerd kunnen blijven. Om de ontwikkelingen in de gaten te kunnen houden hebben we ook gewoon cijfers nodig. Ik ben sedert december 2018 uw nieuwe voorzitter. Ik heb een situatie aangetroffen, waarin sprake is van een enthousiast team, de financiën die op orde zijn en een bestuur dat haar taak serieus uitoefent. Kortom wat wil je nog meer. Mijn voorganger, Erik Dyckhoff, heeft het Tweede Huis geweldig achtergelaten. U zult zeggen, da's mooi, maar tegelijkertijd heb ik een 'probleem'. Ik vind het namelijk mijn opdracht om het Tweede Huis structureel voor de komende jaren tenminste in dezelfde staat te houden, dan wel nog beter te maken. Daarmee ligt de lat hoog. Dat is geen sinecure. De bewoners moeten zich thuis voelen, de vrijwilligers moeten enthousiast blijven, de coördinator moet zich gesteund voelen en het bestuur moet goed blijven functioneren. Daar sta ik voor. Ik wens u veel leesplezier met het jaarverslag 2018!



Marijke Graat

2018 ligt achter ons en in dat jaar hebben een groot aantal mensen een plek kunnen bieden. 11 mannen, 18 vrouwen en 11 kinderen, variërend in de leeftijd van 9 maanden tot 15 jaar. Deze kinderen kwamen altijd samen met hun moeder. Over het algemeen vonden deze een-ouder gezinnen redelijk snel een fijne zelfstandige woonruimte. De verblijfsperiode van onze tijdelijke bewoners was maximaal 16 maanden, en minimaal 4 weken. In de warme zomerperiode hadden we een wat kleinere bewonersgroep, maar vanaf augustus stroomde het Huis weer snel vol. Het vrijwilligersteam blijft enthousiast en loyaal en dankzij die wordt er voor de bewoners een warm, gestructureerd en veilige plek gecreeerd, waar velen een warm welkom vinden.

door J.

bewoonster van Het Tweede Huis

Het leven kan soms raar lopen wordt gezegd. Ik kan erover mee praten, durf ik te beweren.

Mijn thuis situatie was ongezond en niet veilig. Ik kon niet anders dan weg gaan, weg van die ongezonde situatie. Op eens stond ik daar, dakloos, familie op verre afstand, mijn vriendin kon ik niet meer lastig blijven vallen...wat nu?

Op de lijst die ik mee had gekregen van het Sociaal Wijkteam, stonden mogelijke aanbieders voor woonruimte. Een voor een belde ik het lijstje af. De paniek brak uit, een voor een vielen ze snel weer af, geen van de aanbieders kon mij acuut uit de nood helpen.

Als laatste nummer op het papier stond het telefoonnummer van het Tweede Huis, ik belde en kon terecht voor een intake gesprek en...er was plaats!

Huilend smeekte ik de twee liefdevolle dames om mij a.u.b. hier te laten komen wonen. Ze begrepen mij volkomen en vertelden mij dat ik de week erop kon intrekken! Het was een uitzondering; normaal moet er nog intern vergaderd worden voor een akkoord, maar ze hadden de paniek en hoge nood in mijn situatie blijkbaar aangevoeld en namen meteen de beslissing. Ik kon en mocht een bewoonster van het Tweede Huis worden.

Terug fietsend naar mijn vriendin, waar ik tijdelijk was ingetrokken, dacht ik nog, "wat een organisatie, wat een bijzonder en mooi gebouw op een plek van serene rust en mooie natuur. Zo dicht bij mijn eigen huis en ik had er nooit wat over gehoord of van geweten!"

Nu ik hier al een tijdje woon besef ik des te meer wat voor een bijzondere plek het Tweede Huis is. Alle mensen die dit allemaal voor ons mogelijk maken, puur uit empathie en medeleven voor de medemens. Vreemden die opeens bijna gezinsleden zijn geworden. Hoe bijzonder is dat wel niet!

Mijn dankbaarheid is groot, heel groot, naar alle mensen die deze plek in stand houden.

Ik had er nooit van gehoord, wist niet eens van het bestaan ervan. Ik weet wel dat ik het verhaal over deze bijzondere plek zeker zal verspreiden. Het Tweede Huis is een plek waar iedereen weet van zou moeten hebben.

Bedankt allemaal, J.

coördinator

Financieel Verslag

Ton van Stiphout, penningmeester

Het kalenderjaar 2018 is financieel iets minder gunstig verlopen dan 2017. Dit met een klein verlies van € 261 in 2018 t.o.v. een positief resultaat van € 2271 in 2017.

De financiële positie van Het Tweede Huis is qua Balans, Beschikbaar Werkkapitaal, Liquide Middelen en Schulden ongeveer gelijk gebleven in 2018 t.o.v. 2017.

De Inkomsten uit Bewonersgeldens zijn in 2018 licht gedaald tot € 53.540 t.o.v. € 56.055 in 2017 vanwege een lagere bezettingsgraad. Deze daling is grotendeels gecompenseerd door hogere inkomsten uit Inkomsten Inwonend Vrijwilligers (€ 10.660), Overige huren (€ 2.526) en Subsidies, Giften en Donaties exclusief Volksbelang (€ 30.459). Tezamen leverden deze categorieën € 43.645 op in 2018 t.o.v. € 45.022 in 2017.

Daarnaast is een zeer belangrijke subsidie verstrekt door de Stichting Volksbelang 1895 uit Nijmegen, te weten € 56.088. Ten laste van deze subsidie is het belangrijkste deel van het resterende groot onderhoud aan de buitenkant van het gebouwencomplex in 2017 en 2018 uitgevoerd. En dan gaat het over de wasruimte, de boerderij, het tuinhuis en het TBC-huisje. In de komende jaren moeten

nog een aantal kamers aan de binnenkant worden opgeknapt.

Bij dit groot onderhoud aan het gebouw zijn ook in 2018 de vrijwilligers van de Technische Dienst direct actief geweest. Door deze groep vrijwilligers zijn vele arbeidsuren geleverd aan dit onderhoud.

Ook bij het tuinonderhoud zijn vrijwilligers van de Tuindienst actief geweest. De materiële kosten van dit onderhoud (nieuw gereedschap, planten en bemesting) kwamen ten laste van de reguliere inkomsten, terwijl de vrijwilligers vele uren in de grote tuin actief zijn geweest.

De gemeente Heumen heeft net als in voorgaande jaren de stichting gesteund met een lening, die niet afgelost hoeft te worden en waarvoor de gemeente de rentelasten financiert.

De overige kosten in de vorm van Levensmiddelen, Kantoorbenodigdheden, Gas, Water en Elektriciteit, Verzekeringen, Zakelijke Lasten, Kosten Vrijwilligers, kleine Aanschaffingen en Algemene Lasten beliepen in 2018 ongeveer hetzelfde bedrag als in 2017.

De Personele Lasten (€ 23.470) zijn in 2018 ruim € 1.000 gestegen t.o.v. 2017. Het grootste gedeelte hiervan is

evenwel afgedekt door een subsidie van de gemeente Nijmegen (€ 18.480).

De Afschrijvingen op Vaste Materiële Activa (Gebouwen en Inventaris) was in 2018 (€ 2.477) een beetje lager dan in 2017 (€ 2.760).

Wederom heeft de accountant ONS uit Huissen en Elst de Jaarrekening 2018 samengesteld.

In 2018 is weer een groot bedrag aan subsidies ontvangen, waarvoor het bestuur van de stichting zeer erkentelijk is. Dan gaat het om een grote subsidie van de eerdergenoemde Stichting Volksbelang, maar ook om giften en donaties van particulieren, fondsen, congregaties, kerkelijke instellingen, stichtingen, verenigingen, bedrijven en overheden.

Er zijn in 2018 daarnaast vele tientallen vrijwilligers actief geweest voor Het Tweede Huis, en wel voor maar een beperkte onkostenvergoeding.

Het bestuur ziet de toekomst positief tegemoet met een grote groep enthousiaste vrijwilligers, veel gulle gevers en een inmiddels goed onderhouden gebouwencomplex. De maatschappelijke functie kan hiermee zeer zinvol vervuld blijven worden!

2018 in beeld



De creatieve club o.l.v. Marja, actief in de tuin van Het Tweede Huis



Het vernieuwde dak van het boerderijtje



Snoeien is in de tuin een belangrijke bezigheid

Het tuinseizoen 2018

Theo Groeneveld

Met de telkens terugkerende werkzaamheden zoals bladafval verwijderen, grind onkruidvrij maken en grasmaaien zijn we ook in 2018 veel tijd kwijt en daardoor komt van het echte tuinieren minder terecht. Een probleem vormt ook het aantal vrijwilligers dat naar 4 personen is gegaan. Gelukkig kregen we veel hulp van een paar bewoners zodat de gehele tuin toch nog goed onderhouden werd!

De plantenborder t.o. de boerderij is ontdaan van enkele woekerplanten en een aantal nieuwe planten zijn ervoor in de plaats gekomen. Hier en daar zijn de overige plantenborders ook aangepakt en de kale grasranden afgestoken, wat een mooier en vooral rustiger beeld geeft.



Voor het komende seizoen zijn er plannen om de grote grintvlaktes anders in te delen zodat deze makkelijker onderhouden kunnen worden.

De tuinploeg (Ton, Theo, John, Tiny) gaat komend jaar met veel goede zin een aantal zaken aanpakken en hier en daar ook de structuur aanpassen om efficiënter tuinonderhoud te kunnen doen.

Technische zaken

Herman Stevens

Mijn naam is Herman Stevens, 68 jaar en sinds augustus bestuurslid van het Tweede Huis.

In juli 2018 benaderde Frank Oerlemans, de secretaris, mij met de vraag of ik wilde nadenken over een bestuursfunctie bij het Tweede Huis. De functie betreft het aansturen van de technische dienst en de tuinploeg en daarnaast het coördineren van het onderhoud van het pand. Daar moest ik eerlijk gezegd wel even over nadenken, want eigenlijk heb ik niet zoveel ervaring met het onderhouden van een pand. Bij mijn vroegere werkgever (de HAN) ben ik enkele keren betrokken geweest bij de bouw en verbouwing van een laboratoriumschool. Na een rondleiding door het gebouw kreeg ik wel een aardig beeld van de status van het gebouw. En na een plezierig en positief gesprek met de bestuursvoorzitter Erik Dyckhoff, heb ik het besluit genomen om lid te worden van het bestuur.

Mijn eerste actie was een gesprek met de coördinator, Marijke Graat, en de technische dienst en de tuinploeg. Daarnaast heb ik me verdiept in doelstelling van het Tweede Huis en hoe e.e.a. georganiseerd wordt.

Inmiddels ben ik een half jaar actief en is het gelukt enkele activiteiten in samenwerking met de technische dienst en de tuinploeg te realiseren. De vernieuwing van het dak van het tuinhuisje en de aanleg van een draadloos Wifi netwerk zijn nagenoeg afgerond.

Mijn uitdaging voor 2019 is het terugdringen van de energiekosten door het plaatsen van zonnepanelen, de toepassing van slimme thermostaten op de verwarming en het in beeld krijgen wat er nodig is om het gebouw in zijn huidige status te bewaren. En bij dit soort van activiteiten ligt mijn uitdaging en motivatie.



Het tuinhuis wordt opgeknapt.



door M.

bewoonster van Het Tweede Huis

De wondere wereld van Het Tweede Huis,

Ik leef momenteel in het Johannesklooster van Nederasselt,
 Ik ben in Het Tweede Huis opgevangen en van harte welkom geheten,
 Ik zie de vele betrokken vrijwilligers die hier hun ziel en zaligheid geven,
 Dankbaar ben ik dat dit Tweede Huis bestaat,
 Ik ben in het Tweede Huis opgevangen en van harte welkom geheten,
 Denk nooit mij zal dit niet overkomen, ineens kan je situatie anders zijn,
 Dankbaar ben ik dat dit Tweede Huis bestaat,
 Dit is een ode aan de vrijwilligers die dit mogelijk maken,
 Denk nooit mij zal dit niet overkomen, ineens kan je situatie anders zijn,
 Samen kunnen we elkaar steunen op weg naar een nieuwe start,
 Dit is een ode aan de vrijwilligers die dit mogelijk maken,
 Ik schrijf dit pantoum gedicht vanuit mijn hart,
 Samen kunnen we elkaar steunen op weg naar een nieuwe start,
 Eerst de rust vinden in mijzelf en daarna kan ik verder,
 Ik schrijf dit pantoum gedicht vanuit mijn hart,
 Leven in de wondere wereld van vele verschillende mensen,
 Eerst de rust vinden in mijzelf en daarna kan ik verder,
 Ik zie de vele betrokken vrijwilligers die hier hun ziel en zaligheid geven,
 Leven in de wondere wereld van vele verschillende mensen,
 Ik leef momenteel in het Johannesklooster van Nederasselt.

Nico Vlaar

fondsenwerving

Het blijft gelukkig goed gaan met Het Tweede Huis!

Ook dit jaar hebben we weer veel donaties gekregen van particulieren, congregaties, verenigingen en acties. Kleine bedragen maar ook grote bedragen! Heel veel dank hiervoor!

De actie om in 2018 drie van de 12 kamers voor onze tijdelijke bewoners op te knappen blijft wat achter. Alle kamers zijn aan een stevige opknappbeurt toe. Hopelijk kunnen we in 2019 een begin maken.

De werving van Vrienden van Het Tweede Huis is in 2018 nieuw leven ingeblazen en heeft al resultaat opgeleverd. Het hebben van veel vrienden blijft voor ons een belangrijke bron van de zo noodzakelijke inkomsten.

Ook in 2018 hebben wij weer deel genomen aan de landelijke NLdoet actie van het Oranjefonds. Met financiële steun van het fonds en de deelname van vrijwilligers van buitenaf en onze eigen vrijwilligers hebben we het nodige schilderwerk kunnen doen aan ons tuinhuis. Het was wederom een gezellige en zinvolle dag. Vrijwilligers: bedankt voor jullie hulp!!

Onze jaarlijkse kerstviering voor alle bewoners en alle vrijwilligers werd dit jaar weer met een heerlijk diner gesponsord door cateringbedrijf Sodexo.

Vermeldingswaardig: in 2018 hebben 2 wethouders van de gemeente Heumen, te weten Leo Bosland en René Waas, alsook een van onze tijdelijke bewoners, tijdens de 4-daagse van Nijmegen ruim €800,- aan sponsorgelden voor Het Tweede Huis bij elkaar gelopen. Het geld is besteed aan een grote nieuwe koelkast in onze keuken. Een geweldige actie, Jan, Leo en René. Hartelijk dank!!

Met alle genoten hulp en financiële bijdragen weten wij ons als Stichting Het Tweede Huis ook dit jaar weer erg gesteund en gewaardeerd. Wij krijgen hiermee opnieuw de bevestiging dat het werk dat wij doen als zinvol en belangrijk wordt gewaardeerd en wij gaan hiermee dus door!

Echter: financiële ondersteuning van buitenaf blijft onmisbaar!!

Mensen die het mogelijk maken:

Bestuur:

Paul Mengde, voorzitter
 Frank Oerlemans, secretaris
 Ton van Stiphout, penningmeester
 Nico Vlaar, fondsenwerving
 Herman Stevens, technische zkn.

coördinatie team:

Marijke Graat
 Jolanda Werner

Jeannette Kraft

Technische Dienst:

Theo Liebers
 Antoon Goossens
 John Mutsaers
 Puck Hermans
 Harry Filmer

Tuindienst:

Theo Groeneveld
 John Werdler
 Ton Bakker
 Tinie Nicolassen

Inwonende medewerkers:

Gerard van den Dobbelssteen
 Bram Brown
 Frans Wildenborg
 Sam Sikking

Medewerkers:

Rene Bergwerff
 Ger Coorman
 Leny Visser
 Fritz Grienberger
 Maja Rijcken
 Marja Rutten
 Diny van der Ven
 Riky Lucassen
 Nelleke Peters
 Mo de Leeuw
 Marijke Meerdling
 Ronald Hartsuiker
 Jeroen Visser
 Lineke Laks
 Neel Lenstra
 Brigitte Demichelis
 Anja Begeijn
 Madeleine van Gemert
 Willemien Gooskens



Stichting Het Tweede Huis

Kerklaantje 10

6612 BB Nederasselt

024-6221281

www.stichtinghettweedehuis.nl

info@stichtinghettweedehuis.nl

Rabobank:

NL39RABO 01586.69.916

ING:

NL26 INGB 0006240047

ANBnummer: 3300