



Stichting Het Tweede Huis

Jaarverslag 2017

Voor u ligt het jaarverslag 2017 van Stichting Het Tweede Huis.

Voorwoord van de bestuursvoorzitter, Erik Dyckhoff

De GGZ staat constant onder druk: personeelstekort, te hoge werkdruk, wanverhouding tussen het eigenlijke werk en de administratieve besommingen, tegenvallende financiën. Niets van dat alles bij Het Tweede Huis. In 2017 voldeden we aan onze eigen verwachtingen en konden wij optimaal reageren op de eisen van de buitenwereld.

Nico Vlaar

bestuurslid met portefeuille fondswerving

Het gaat goed met Het Tweede Huis! Ook in 2017 hebben we weer veel steun van buiten gekregen. De stichting Volksbelang 1895 te Nijmegen heeft opnieuw een prachtige financiële ondersteuning toegezegd waarmee we een 4-tal gebouwtjes buiten kunnen restaureren. Dit was hoognodig. Het gaat om de restauratie van het boerderijtje, de wasruimte, het zo karakteristieke TBC- huisje en ons mooie tuinhuis. Inmiddels (begin 2018) is de restauratie hiervan gestart.

Niet alleen buitenshuis maar ook binnenshuis hebben we verbeteringen kunnen aanbrengen. De vloerbedekking van het trappenhuis en de gangen op de 1e verdieping waren oud, vies en versleten. Het ziet er nu weer prachtig uit dank zij de financiële steun van de Rotaryclub Rijk van Nijmegen en de Rotaryclub Nijmegen-Stad en Land!

In 2017 hebben we opnieuw meegedaan aan de actie NLdoet van het Oranjefonds. Met hun financiële ondersteuning en met de hulp van onze burgemeester Marriët Mittendorf, wethouder Ellen de Swart en een aantal andere vrijwilligers hebben we zowel binnen als buiten diverse verwerkzaamheden kunnen verrichten. Dank voor jullie inzet!

We hebben een donatie gekregen van de 'Stichting Gerrit Jeurissen Fonds' te Wijchen, die we hebben besteed aan de aanschaf van een nieuwe aanhanger voor vervoer van materialen, afval en hulp bij het verhuizen van tijdelijke bewoners. Ook dit jaar kregen we weer vele donaties van particulieren, congregaties, orden en verenigingen. Wij zijn als Stichting erg dankbaar voor al deze ondersteuning. Dankzij al deze bijdragen zijn wij in staat ons werk voort te zetten en weten we ons zeer gewaardeerd voor het werk wat wij doen!

Onze plannen voor 2018: In 2018 willen we een begin maken met het opknappen en herinrichten van de verblijf/slaapkamers van de tijdelijke bewoners. Ze zijn hoognodig aan een stevige opknapbeurt toe. We gaan dit over een vijftal jaren spreiden, dus ongeveer 3 kamers per jaar.

Sponsorwerving voor een of meer 4-daagse lopers staat eveneens op het programma.

Zonder financiële ondersteuning van buitenaf kan Het Tweede Huis immers absoluut niet bestaan!

Heel veel dank voor al uw bijdragen in 2017!

Frank Oerlemans

secretaris

Sinds oktober vorig jaar ben ik secretaris van het bestuur van het Tweede Huis. Toen ik voor het bestuur van het Tweede Huis werd benaderd heb ik daar maar even over hoeven nadenken. Bij deze club wilde ik wel horen.

Ik ben nu ruim een half jaar actief en voel mij heel plezierig in het contact met mijn medebestuurleden en de dagelijkse leiding. Ik begin steeds meer vertrouwd te raken met het reilen en zeilen van de instelling waar zoveel vrijwilligers bij betrokken zijn. En ik hoorde met verbazing dat het Tweede Huis in haar bestaan van 27 jaar al meer dan 1000 mannen, vrouwen en kinderen een tijdelijk onderdak heeft gegeven.

Ik zie ook hoe het bestuur actief zoekt naar fondsen en andere mogelijkheden om de financiële eindjes aan elkaar te knopen. En dat lukt ze tot nu toe met verve. Ik heb op mij genomen om in de komende tijd de actie "Vrienden van Het Tweede Huis" nieuw leven in te blazen. Want alle bijdragen hoe groot of hoe klein ook zijn meer dan welkom. Tijdens de Open Tuinen dag op zondag 10 juni 2018 stellen wij de tuinen rond Het Tweede Huis open. Tegelijk geven we aan de bezoekers informatie over ons Huis en maken ze kennis met de actie 'Vrienden van Het Tweede Huis'.



Kerklaantje 10, Nederasselt

Marijke Graat

coördinator

Wanneer ik terug denk aan het jaar 2017 denk ik vooral aan het grote aantal kinderen die we dit jaar samen met hun vader of hun moeder een plaats hebben kunnen bieden. Maar liefst 12 kinderen, in leeftijd variërend van 6 maanden tot 15 jaar. We hebben dit kunnen doen om dat we een extra royale ouder-kind kamer tot onze beschikking hebben en soms een beetje passen en meten om een eenouder gezin een plaats te kunnen bieden. De vraag is groot, dat blijkt wel. Daarnaast hebben 21 volwassenen van Het Tweede Huis gebruik gemaakt, dit jaar om verschillende redenen-tot rust komen- zichzelf hervinden-wachten op huisvesting-over het algemeen voor een wat langere periode. Een vaste groep vrijwilligers maakt het mogelijk dat Het Huis zo goed kan functioneren, maar er is zeker behoefte aan uitbreiding van het vrijwilligersteam!

Warme groet, Marijke

Financieel Verslag

Ton van Stiphout, penningmeester

Ook het jaar 2017 is financieel gunstig verlopen, zelfs gunstiger dan 2016. Het is net als 2016 weer een meer “gewoon” jaar geweest, anders dan het jubileumjaar 2015.. Maar toch zijn er weer enkele bijzondere onderwerpen vermeldenswaard. Dit hangt vooral samen met de vorderingen die ook in 2017 met het groot onderhoud zijn gemaakt.

De financiële situatie is in 2017 gunstiger geworden dan in 2016. Het kleine verlies over 2016 van € 958 is omgebogen naar een klein positief resultaat van € 2.271, dus een verbetering van ongeveer € 3000.

De inkomsten uit Bewonersgelden zijn in 2017 licht gedaald tot € 56.055 t.o.v. € 61.317 in 2016. Deze daling is echter ruimschoots gecompenseerd door de hogere inkomsten uit Inkomsten Inwonend Vrijwilligers, Overige huren en Subsidies, Giften en Donaties. Tezamen leverden deze categorieën € 45.022 op in 2017 t.o.v. € 39.494 in 2016.

Daarnaast zijn subsidies verstrekt door de Stichting Volksbelang 1895, Rotary-afdelingen in Nijmegen en het Gerrit Jeurissen fonds voor tezamen € 22.410. Met name de inmiddels al derde subsidie (!) van de Stichting Volksbelang ad € 62.843 is zeer belangrijk. Daarmee kan het groot onderhoud aan het hoofdgebouw en drie bijgebouwen worden afgerond. In 2017 is hiervan € 19.360 gebruikt om de wasruimte qua isolatie, dakbedekking, waterafvoer, etc. te vernieuwen.

De resterende middelen die door de Stichting Volksbelang zijn toegezegd zullen in 2018 voor het groot onderhoud aan de bijgebouwen worden bestemd. Naast de wasruimte is ook een apparte-

ment voor een inwonend vrijwilliger zeer fors opgeknapt, dit keer uit de normale inkomsten van de stichting zelf. De vloerbedekking op de eerste etage en in de twee trappenhuisen is uit giften van de Rotaryclubs in de regio Nijmegen vervangen (ad € 3050). Er is nieuw gereedschap voor de tuin aangeschaft en met een gift uit het Gerrit Jeurissen fonds is een aanhangwagen aangeschaft ad € 1400.

Daarnaast is een zeer groot deel van het onderhoud aan het gebouw uitgevoerd door de vrijwilligers van de Technische Dienst. Alleen de materiële kosten van dit onderhoud kwamen ten laste van de normale inkomsten, terwijl de vele uren door de vrijwilligers werden geleverd.

Een vergelijkbare situatie doet zich voor bij het tuinonderhoud. Een beperkt deel van de feitelijke kosten (planten, bemesting en gereedschap) wordt door de stichting uitgegeven, terwijl de vrijwilligers ook vele uren investeren in het tuinonderhoud.

Evenals in voorgaande jaren heeft de gemeente Heumen de stichting gesteund met een lening die niet afgelost hoeft te worden en waarvoor de gemeente zelf de rentelasten financiert.

De overige kosten in de vorm van Levensmiddelen, Kantoorlasten, Gas, Water en Elektriciteit, Verzekeringen, Zakelijke Lasten, Kosten Vrijwilligers, Kleine Aanschaffingen en Algemene Lasten beliepen in 2017 ongeveer hetzelfde bedrag als in 2016.

De Personele Lasten (€ 22.000) zijn in 2017 op ongeveer hetzelfde niveau gehandhaafd als in 2016. Het grootste gedeelte hiervan wordt afgedekt door een subsidie van de gemeente Nijmegen (€ 18.000).

De Afschrijvingen op Vaste Materiële Activa (Gebouwen en Inventaris) zat in 2017 op hetzelfde niveau (ca. € 2700) als in 2016.

De Jaarrekening 2017 is ook dit keer door de accountant ONS uit Huissen en Elst samengesteld. Verder is door deze accountant de subsidie uit het Gerrit Jeurissen fonds met succes bepleit.

Het bestuur van de stichting is ook over 2017 dankbaar voor het grote bedrag aan subsidies, giften en donaties van particulieren, fondsen, congregaties (zoals de zusters van JMJ), kerkelijke instellingen (zoals de PKN), stichtingen, verenigingen, bedrijven en overheden. Daarnaast zijn vele tientallen vrijwilligers met een beperkte onkostenvergoeding actief geweest voor Het Tweede Huis.

De kosten worden scherp bewaakt, terwijl de steun van vrijwilligers en gulle gevers zeer nodig blijft. Dan kan het bestuur de toekomst met een grote groep enthousiaste vrijwilligers en een goed onderhouden gebouw positief tegemoet blijven zien. En daarmee een zeer zinvolle maatschappelijke functie vervullen!

2017 in beeld



NLdoet-dag:
wethouder Ellen de Swart en Theo
bij het tuinhuisje



John verft de buiten
kozijnen.



De crea-groep schildert buiten in de
zon o.l.v. Marja



NLdoet-dag:
Tineke gaat op
hoogte 'witten'

De Technische Werkzaamheden

Leo Gerritsen, bestuurslid TD

Onderhoud van Het Tweede Huis.

Het onderhouden van een woning is een altijd durende inspanning. We zijn er altijd druk mee. Soms heel erg druk, en soms wat minder druk. Maar we hoeven ons nooit af te vragen wat we nu eens zullen aanpakken. En dit geldt ook zeker voor het tweede huis.

Zo eist de brandveiligheid voortdurend de aandacht, evenals de kinderveiligheid. De vervanging van verouderde onderdelen van het gebouw blijft actueel; we hebben de oude PVC regenpijpen kunnen vervangen door mooie zinken exemplaren. De beide tuinhuisjes moesten in goede conditie blijven, maar de meeste aandacht is de afgelopen tijd toch wel uitgegaan naar het 'Boerderijtje', het onderkomen van onze tuinploeg. Hier was veel achterstallig onderhoud te doen, en met enkele plaatselijke ZZPers hebben we er fiks aan getimmerd en gemetseld, bestrating gelegd en een nieuw dak gemaakt. Een hele klus, maar op het resultaat kunnen we trots zijn. Fier neemt het zijn plaats in naast het voorname hoofdegebouw.

Maar de basis van al deze inspanningen zijn de mannen met de gouden vingers. Theo, Antoon, Puck, Harrie en John zetten zich voortdurend in om alle klussen te klaren. Hoe moeilijker

de klus, hoe groter de motivatie. Geweldige vakmensen, die veel tijd en energie steken in het onderhoud van het tweede huis. Chapeau, chapeau, chapeau. (drie keer petje af dus)



Antoon, John en Theo voor het TBC huisje

Ervaringen van een bewoner

door Jan

Een stukje Zuid-Frankrijk aan de Maas

Tien jaar geleden had ik een fijn eigen huis, een topbaan waar ik mijn passie in kwijt kon en een goed gevulde bankrekening. Maar na een jarenlange marsroute door misère en aanhoudende tegenspoed (failliete opdrachtgevers, wanbetalers en louches huurbazen, die niet terugdeinsden voor pesterijen, bedreigingen en intimidatie) kwam ik begin 2018 plotsklaps op straat te staan. Toen ik de deur rigoureus achter me dicht trok, pasten al mijn resterende eigendommen en persoonlijke bezittingen in precies één reiskoffer. Door mijn hoofd waaide een vreemd gevoel van vrijheid. 'Als je niets meer hebt, zit je nergens meer aan vast', flitste het door mijn hoofd. Hét ideale moment om je leven een andere wending te geven. Ter plekke besloot ik de rest van mijn leven alleen nog maar te gaan doen wat goed voelt, waar ik lol aan beleef en waar ik energie van krijg.

Eerst maar eens huisvesting zoeken, op een plek waar ik tot rust kon komen. Dat was hard nodig: er dreigde namelijk ook nog een burn out; het gevolg van de jarenlange stress van een zelfstandig ondernemer, die te lang is blijven doorgaan met iets wat niet meer leuk bleek.

Van mijn huisarts en het maatschappelijk werk van Nijmegen, vernam ik van het bestaan van Het Tweede Huis. Zodra ik hier een voet over de drempel zette, wist ik meteen dat het goed zat. De ongedwongen sfeer, de weidse vergezichten in de natuurrijke omgeving, de weelderige tuinen, de zee aan ruimte. Een gevoel van joie-de-vivre overviel me, alsof ik op vakantie was in Zuid-Frankrijk. Een ideale plek om bij te komen, om uit te zoeken wat ik verder wil met mijn loopbaan en een goede uitvalsbasis om op zoek te gaan naar eigen huisvesting.

Het leed van de afgelopen jaren sleet al snel en verdween uit mijn systeem als sneeuwvlokken voor de hete zon. Nu mijn hoofd vrij is, komen er spelenderwijs allerlei kansen in flarden aanwaaien. Diep van binnen weet ik daardoor dat alles goed komt. Nog even en ik maak met frisse moed een geheel nieuwe start op de arbeidsmarkt.

Een van de grote uitdagingen in Het Tweede Huis is de omgang met de andere bewoners. Hoe zou dat gaan voor een vrijbuiters, in een huis vol met vreemden die elk hun eigen volle rugzak meetorsen? Dat blijkt een leerzaam proces. De interactie met de anderen houdt je een levensgrote spiegel voor. Ik begin te leren om tot tien te tellen, om adviezen rustig te laten bezinken vooraleer ik reageer.

Op rustige momenten, als ik op dijk naar de ondergaande zon kijk, mijmer ik wel eens hoe ik over tien jaar zal terugkijken op Het Tweede Huis. Bestaat de stichting dan nog? Of vertel ik dan ieder die het maar wil horen, wat voor een uniek concept het was? Een project dat staat of valt met tientallen vrijwilligers uit de directe omgeving.

Waar maak je mee dat de overbuurvrouw eens per week de straat oversteekt om een dag lang strijkwerk te verrichten in Het Tweede Huis? Waar mensen elke week een of twee dagen vrijwillig hun tijd steken in het onderhouden van de tuinen, in de techniek van het kloostergebouw, en in het begeleiden van de bewoners? Over mijn eigen toekomst maak ik me inmiddels geen zorgen meer. Van de toekomst van Het Tweede Huis wil ik graag onderdeel zijn. Bijvoorbeeld door lekker een dagje in de week in de kloostertuinen te werken. Dat lijkt me leuk en zo blijf ik betrokken bij Het Tweede Huis. Want als je hier een tijdje vertoeft, dan laat Het Tweede Huis je niet meer los. Hier gebeuren dingen die er toe dóen. Hier gebeuren dingen die het verschil maken in het leven van mensen die op een vitaal moment in hun leven op een onoverzichtelijk kruispunt staan. Ik hoop mijn steentje er aan te kunnen bijdragen dat Het Tweede Huis nog heel lang die unieke functie kan blijven vervullen.

Frans Wildenborg

inwonend medewerker

Als ik zeg dat ik in het tweede huis woon, krijg ik altijd te horen 'maar waar woon je dan écht?'. Een prima intro om tekst & uitleg te geven over Het Tweede Huis, met hoofdletters. Een opvanghuis voor mensen die tijdelijk, om welke reden ook, onderdak nodig hebben. Bijna zes jaar geleden kwam ik - net met pensioen - vanuit Nijmegen in het dorp Heumen terecht. Als beheerder van het prachtige Ateliërmuseum Jac Maris. Tot ik vorig jaar een piepkleine advertentie tegenkwam waarin Het Tweede Huis een inwonend medewerker vroeg. Dat sprak me meteen aan en na enkele kennismakingsgesprekken heb ik de overstap gewaagd. Ik zeg bewust 'gewaagd', want ik ben daarvoor nooit werkzaam geweest in de sociaal-maatschappelijke sector. Opgeleid als jurist heb ik heel verschillende banen gehad: van bakker tot uitgever, van boekhandelaar tot beheerder. Nu een jaar werkzaam bij Het Tweede Huis kan ik volmondig zeggen dat ik heel gelukkig ben met deze overstap. Ik heb mijn draai hier gevonden. Het dagelijks contact met bewoners, collega-vrijwilligers en met de staf ervaar ik als een verrijking. Als me gevraagd wordt wat ik nu eigenlijk doe in Het Tweede Huis, dan is mijn antwoord stevast: aanwezig zijn en luisteren, met aandacht en respect. En wat is er mooier dan telkens een bewoner te zien vertrekken die weer verder kan met zijn of haar leven. Want daar gaat het om in dit project: mensen die in een moeilijke situatie terecht zijn gekomen, op weg helpen. Dit werk is niet altijd gemakkelijk, natuurlijk niet, maar het geeft zoveel voldoening. Ook is het heel intensief, daarom is het belangrijk om telkens voldoende afstand te nemen. Naast Het Tweede Huis heb ik verschillende andere bezigheden. Redigeren en uitgeven van boeken, betrokken bij het Erfgoedplatform van de gemeente Heumen, broodbakken in de takkebosoven van Agrarisch museum De Lage Hof, lid van de projectgroep dorpsdichter Heumen, zingen in een gregoriaans koor, meer dan genoeg. Het Tweede Huis heeft vanaf de start in 1991 meer dan 1000 bewoners tijdelijke opvang geboden. Een indrukwekkend aantal. Ook in de toekomst zal deze voorziening hard nodig blijven. Toen ik mijn dochter Francine vertelde dat ik bij Het Tweede Huis ging werken, was haar reactie: 'Pap, dan treed je als ex-seminarist toch nog in, in een klooster!'. Dat is waar, een oud-klooster, nu met een andere missie.



Mensen die het mogelijk maken:

Bestuur:

Erik Dyckhoff, voorzitter
Frank Oerlemans, secretaris
Ton van Stiphout, penningmeester
Nico Vlaar, sponsorzaken
Leo Gerritsen, technische zaken

Coördinatieteam:

Marijke Graat
Jolanda Werner

Technische Dienst:

Theo Liebers
Antoon Goossens
Jacques van Henst
Puck Hermans
Harry Filmer

Tuindienst:

Theo Groeneveld
Rob Steenvoorden
John Werdler
Ton Bakker

Geert Peters
Tinie Nicolassen

Inwonende medewerkers:

Gerard van den Dobbelssteen
Bram Brown
Frans Wildenborg
Sam Sikking

Medewerkers:

Rene Bergwerff
Ger Cooman
Lenny Visser
Fritz Grienberger
Maja Rijcken
Theo Hebing
Marja Rutten
Dieny van de Ven
Riky Lucassen
Nelleke Peters
Mo de Leeuw
Marijke Meerdling
Ronald Hartsuijker
Jeroen Visser
Michael Hamadani
Lineke Laks
Neel Lenstra
Brigitte Demichelis
Anja Begeijn
Madeleine van Gemert

Het Tuinseizoen 2017

door Theo

De tuinploeg (John, Geert, Rob, Tinie en Theo) is in het bezit gekomen van een professionele elektrische heggenschaar, oplader en twee accu's voor haast continue gebruik. Geert en John hebben er flink gebruik van gemaakt en alle heggen staan er strak en gezond bij. Er zijn ook tussen de tuinwerkzaamheden door weer wat nestkasten gemaakt en opgehangen, direct resultaat doordat twee paartjes spreuwen er hun eieren in gelegd hebben en met succes uitgebroed! De nieuwe plantenborder wordt steeds fraaier en telkens zetten we er wat andere plantensoorten bij.

Het blijft een flink stuk werk om de grote grint paden vrij van gras te houden, van alles is geprobeerd van azijn tot het wegbranden ervan, m.b.v. de Gemeente gaan we nog een poging doen om het gras diep in de bodem aan te pakken, dit zou dan minstens een paar maanden het gewenste resultaat moeten hebben.

Na een bezoek van Rijkswaterstaat kregen we min of meer de opdracht om voor mei volgend jaar onze 25 mtr takkenrail zeker 2 meter te verplaatsen aangezien deze aan het wegzakken was in de watergang en een goede doorloop van afvoerwater zou belemmeren....voorwaar een forse klus in het vooruitzicht!



Stichting Het Tweede Huis

Kerklaantje 10

6612 BB Nederasselt

024-6221281

www.stichtinghettweedehuis.nl

info@stichtinghettweedehuis.nl

Rabobank:

NL39RABO 01586.69.916

ING:

NL26 INGB 0006240047

ANBInummer: 3300